

# 物件案内書

【 敷金3か月 礼金1か月 】



賃料 **200,000 円**

## 事業用借地(浦安南町)

所 在 岡山市南区浦安南町495-84

取引態様 ( 媒介 )

敷 地 概 要				
土地面積	公募	1118 m <sup>2</sup> ( 338.19 坪 )	地 勢	平坦 (現況更地)
	合計	1118 m <sup>2</sup> ( 338.19 坪 )	都市計画	区域内 市街化調整区域
地 目	田 (現況雑種地)		法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	道 路	北側 道路幅員約25m (公道) に約25.1m接道		引渡時期
用途地域	無指定		建 蔽 率	60 %
現 況	1棟建物有(現況渡し)		容 積 率	200 %
水 道	無		備 考	※事業用定期借地権 (15年) 建物(倉庫 約29坪)付き価格です。 地目変更後、引渡し。
ガ ス	無			
排 水	無			

生 活 施 設					
小 学 校	浦安小学校	約 984 m	中 学 校	芳泉中学校	約 4300 m
病 院	慈圭病院	約 1480 m	ス ー パ ー	ニシナフードバスケット	約 2050 m
コンビニ	セブンイレブン	約 340 m	バ ス	バス停 慈圭病院	約 1360 m



## 図 面 等





おうち家不動産株式会社	岡山市北区中仙道55番地125	Fax(086)239-0774	賃料1ヶ月 (税別)	高橋ゆかり
-------------	-----------------	------------------	---------------	-------