



神田町2丁目テナント

所在地	〒700-0935 岡山市北区神田町2-5-44	
構造	木造2階建	
事務所・店舗		
病院	岡山日赤病院	約 300 m
ショッピング	ニトリ	約 250 m
その他	ほのかの湯	約 180 m
コンビニ	サンクス	約 400 m

築年 1986年7月 総戸数 2戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	無
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有
駐輪場	無				

設備詳細
 キッチン、照明器具、トイレ、
 ※室内現状有姿渡し
 ※入居決定後、電気メーター分岐工事などを施工

空室	入居時期	賃料	共益費	P4台 (縦列2区画)
1F	即	110,000円	2,000円	16,000円
消費税(8%)		8,800円	160円	1,280円
月額合計金額		118,800円	2,160円	17,280円

用途地域	第2種住居地域	飲食店	不可
水道料	事務所利用=月1,500円	月額賃料	138,240
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
交通	岡南小学校前停 徒歩約 4分	敷地外P	8,000円/台 4台ほど空有 定期借家契約 10年以内で協議

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税
面積	専有面積 約 56.68㎡ (17.15坪) 敷地面積 約 ***㎡ (坪)

岡山市内中心部！駐車場敷地内4台確保！隣地に2時間無料のコインパーキングがあります！
 近隣に月極駐車場があります☆交通利便性の高い地域です！室内きれいです！

地図No.	1-124C3	記号	A
-------	---------	----	---

テナントストア

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125-2F

ouchiya おうち家マネージメント(株)

TEL 086-246-2049 FAX 086-239-3313

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiya.mg@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

