

# 売買物件案内

売地・売りビル

全体 **14,440** 万円 (消費税込)

住居表示 岡山市北区野田四丁目14-40

取引態様 ( 媒介 )

建物概要				敷地概要			
専有面積	1F	157.92 m <sup>2</sup>	47.77 坪	14-111	142.85 m <sup>2</sup>	43.21 坪	
	2F	103.2 m <sup>2</sup>	31.22 坪	14-112	142.92 m <sup>2</sup>	43.23 坪	
	3F	156 m <sup>2</sup>	47.19 坪	14-113	71.13 m <sup>2</sup>	21.52 坪	
	4F	156 m <sup>2</sup>	47.19 坪	14-114	71.44 m <sup>2</sup>	21.61 坪	
	5F	32.4 m <sup>2</sup>	9.80 坪	土地面積	西側	428.34 m <sup>2</sup>	129.57 坪
	合計	605.52	183.17		14-115	422 m <sup>2</sup>	127.66 坪
※西側土地上の建物					14-116	17.89 m <sup>2</sup>	5.41 坪
					東側	439.89 m <sup>2</sup>	133.07 坪
					全体	868.23 m <sup>2</sup>	262.64 坪
構造	鉄骨造・スレート葺 5階建			地目	公簿宅地 現状宅地		
間取り	***			都市計画	市街化区域		
駐車スペース	有 ( 台 )			用途地域	準工業地域		
築年月	平成 1 年 11 月			土地持分	全部		
その他	※西側建物平成10年4月増築			土地権利	所有権		
	※西側建物内図面確認中			道路	南幅員4m (位置指定道路S34.9.22.第31号)		
	※東側土地 駐車場契約中			水道	公営		
				ガス			
				排水	公共下水		
				建蔽率	60%		
引渡時期	相談 ※一括売却			容積率	200%		

生活施設			
その他	岡山マツダ	約 50 m	コンビニ 約 135 m
その他	岡山ドーム	約 825 m	交通 JR北長瀬駅 約 2,000 m
コンビニ	セブンイレブン	約 100 m	交通 備前野田バス停 徒歩 2 分
詳細	※西 空室		
	※東 契約条件 賃料164,160円		
	※進入路 (14-108) 1/2持分を無償譲渡します。		



## 物件写真・図面等



西側の物件



東側の物件



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	取引態様	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	仲介	高橋