



平田戸建

所在地	700-0952	岡山市北区平田140-101
構造	軽量鉄骨 造 2 階建	戸建
小学校	西小学校	約 1530 m
中学校	御南中学校	約 1120 m
コンビニ	セブンイレブン	約 500 m
スーパー	ディオ	約 600 m

築年 2006 年 6 月 総戸数 1 戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV

専用庭、カーポート、物置、靴箱、収納、押入、バルコニー、納戸、ウォシュレット
 全室エアコンあり(残置物)、全室照明器具あり(残置物)、TVホン、浴室乾燥機
 システムキッチン、シャブードレッサー、床暖房(LDK、1F洋室)

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
有	4SLDK	***	即	140,000	***	1台付

※入居決定後、簡易美装が入ります。クロス現状渡し。
 ※敷地外駐車場近隣50m東に3台以上相談可能
 ※法人契約希望(個人契約の場合審査基準高め)

敷金	3か月	礼金	1か月
町内会費	実費	2台目	近隣5,000円あり 加入必要
交通	平田東公園停	家財保険	美費
	徒歩約 7 分	鍵交換代	
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税	バルコニー面積	5 m ²
面積	1F 92.98 m ²	2F 73.02 m ²	全体 166 m ²

積水ハウス製建物! 1F床暖房・トイレ3か所・風呂2箇所あります。7千2世帯住宅!
 ゆったりとした空間★特徴は、環境の良さと、収納の量が半端ではありません!
 室内外共に丁寧に利用されており、清潔で明るく、角地なので風通しの良い物件です!

地図No. 1-129A4 記号 A
 〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125
ouchiya 不動産株式会社
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

