

売買物件案内

土地(伊福町三丁目)

価格 **4,483 万円**

(坪単価 64.50 万円)

所 在 岡山市北区伊福町三丁目906番8

取引態様 (専任)

敷地概要

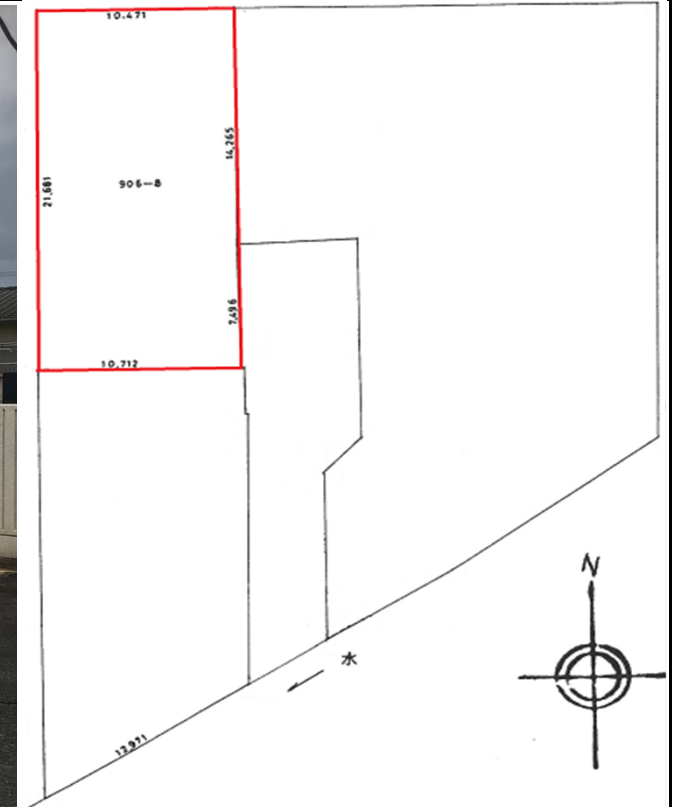
土地面積	公簿 229.78 m ² (69.51 坪)	地 勢	平坦 (現況更地)
	合計 229.78 m ² (69.51 坪)	都市計画	区域内 市街化区域
地 目	宅地	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 ()
用途地域	第二種住居地域	引渡時期	平成29年10月下旬
土地権利	所有権	備 考	※建築条件無し ※境界確定済み
道 路	東側(位置指定道路)幅員6mに7.4m接道(舗装)		
水 道	有		
現 況	更地		
ガ ス	有 都市ガス		
排 水	公共下水道		
建 蔽 率	60 %		
容 積 率	200 %		

生活施設

小 学 校	伊島小学校	約 560 m	中 学 校	京山中学校	約 2100 m
病 院	岡山済生会総合病院	約 570 m	官 公 庁	岡山西税務署	約 360 m
大 学	ノートルダム	約 300 m	駅	JR岡山駅 徒歩	約 13 分
備 考	・閑静な住宅地				



図面等



岡山県知事(1)第5547号	〒700-0964	Tel(086)246-2049	報酬額	担当者
おうち家マネージメント株式会社	岡山市北区中仙道55番地125-2F	Fax(086)239-3313	不動産価格× 3%+6万円	高橋