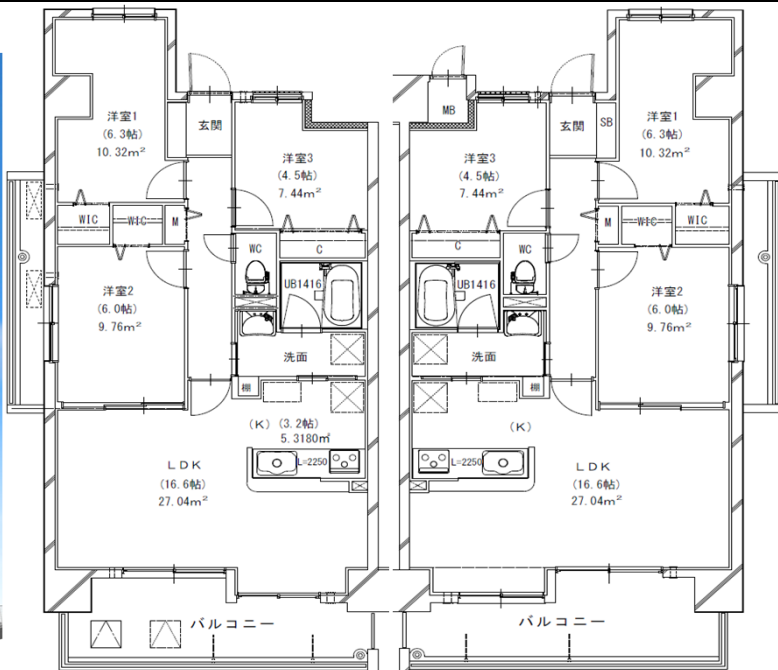


☆☆☆ 新築 ☆☆☆



物件

- ★JR北長瀬駅エリア
- ★鉄筋コンクリート
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★全戸南向き
- ★エレベーター
- ★高級賃貸マンション
- ★対面式キッチン
- ★設備充実

(3LDK)	(2LDK)	(3LDK)
1001 A517 ¥128,000	1002 B517	1003 C517 ¥130,000
901 A517 ¥126,000	902 B517	903 C517 ¥128,000
801 A517 ¥125,000	802 B517	803 C517 ¥127,000
701 A517 ¥123,000	702 B517	703 C517 ¥125,000
601 A517 ¥123,000	602 B517	603 C517 ¥125,000
501 A517 ¥122,000	502 B517	503 C517 ¥124,000
401 A517 ¥120,000	402 B517	403 C517 ¥122,000
301 A517 ¥118,000	302 B517	303 C517 ¥120,000
201 A517 ¥116,000	202 B517	203 C517 ¥118,000
エントランス	テナント	

CRASSO IMA

所在地	〒700-0975 岡山市北区今1-13-26	
構造	RC 造 10 階建	マンション
小学校	西小学校	約 800 m
中学校	御南中学校	約 2320 m
スーパー	コープ	約 260 m
駅	JR北長瀬駅	約 880 m

築年	2018 年 2 月	総戸数	28 戸
----	------------	-----	------

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP イワタニ山陽
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有 EV 有
	駐輪場、BS、エレベーター、オートロック、Wi-Fi (無料) 収納靴箱、シャワー、エアコン (LDK)、ウォークインクローゼット、追い炊きバルコニー、対面式キッチン、システムキッチン (3口)、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット、シャンプードレッサー、					

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
201~501	3LDK	A	3/1	11.6万~12.2万	8,000	9,750
601~1001	3LDK	A	3/1	12.3万~12.8万	8,000	9,750
203~503	3LDK	C	3/1	11.8万~12.4万	8,000	9,750
603/1003	3LDK	C	3/1	12.5万~13万	8,000	9,750

敷金	2 か月	礼金	1 か月
----	------	----	------

2台目	近隣9,750円確認要	家財保険	加入必要
-----	-------------	------	------

交通	JR北長瀬駅 徒歩約 11 分	保証会社	加入要
		鍵交換代	新築時不要

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税

面積	A 72.75 m ² B *** m ² C 72.75 m ²
----	--

和建設施工の新築賃貸マンション★北長瀬駅・間屋町が近く、人気エリア
学区も人気の西小学校区★設備充実 高級賃貸マンション!
駅と市民病院まで徒歩圏内☆車がなくても生活できるエリアです!

地図No.	1-93E5	記号	A
-------	--------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com
営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。