

# 売買物件案内

土地(岡山市東区可知四丁目)

価格 **3,670 万円**

(坪単価 17.70 万円)

所 在 岡山市東区可知四丁目384番7

取引態様 ( 媒介 )

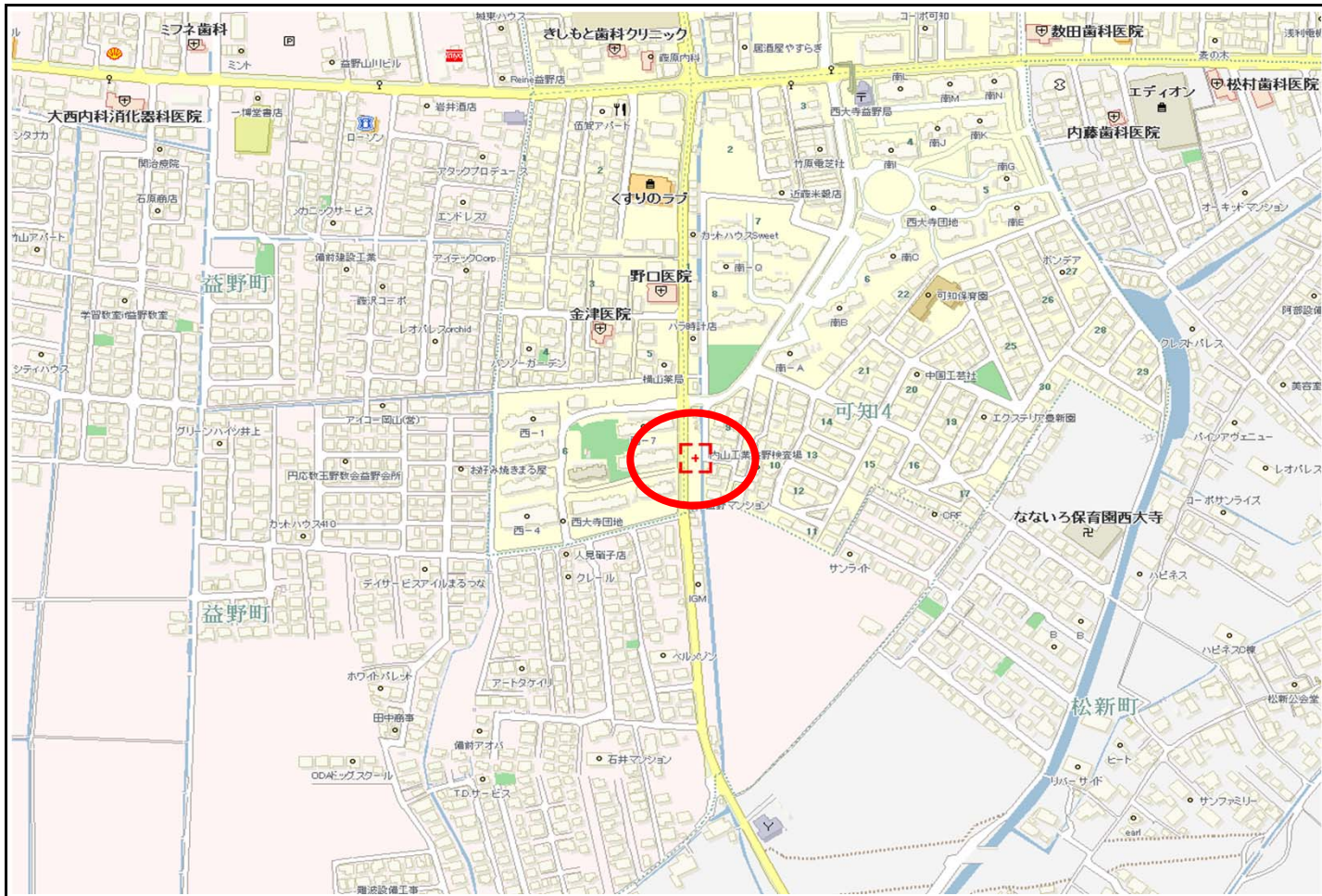
## 敷地概要

土地面積	公募 685.58 m <sup>2</sup> (207.39 坪)	地 勢	平坦 (現況更地)
	合計 685.58 m <sup>2</sup> (207.39 坪)	都市計画	区域内 市街化区域
地 目	宅地	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
用途地域	第1種中高層住居専用地域	引渡時期	即 (日程調整相談有)
土地権利	所有権	備 考	※現状有姿渡し ※建築条件無し
道 路	西側8.5m (公道) に約74.5m接道		
水 道	有		
現 況	更地		
ガ ス	無		
排 水	公共下水道 (確認中)		
建 蔽 率	60 %		
容 積 率	200 %		

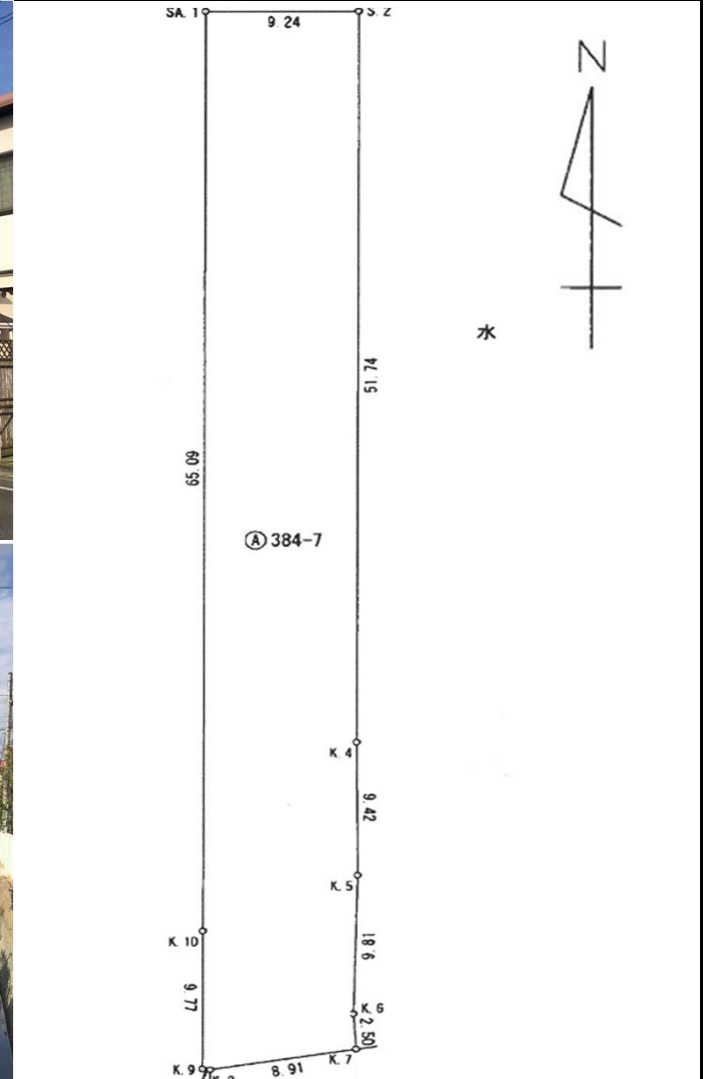
## 生活施設

小 学 校	可知小学校 約 460 m	中 学 校	旭東中学校 約 1250 m
病 院	野口医院 約 150 m	ス ー パ ー	マルナカ 約 670 m
駅	大多羅 約 1600 m	バ ス	益野中 徒歩 約 8 分

備 考  
 ※県道沿い。間口が広い土地です。  
 ※事業用地としても利用できます。  
 ※東側は水路です。現状にて引き渡し。



## 図面等



岡山県知事(2)第5157号	〒700-0964	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産(株)岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10番16号2F	Fax(086)230-7882	不動産価格× 3%+6万円	高橋