

売買物件案内

売地（2区画）・売りビル

住居表示 岡山市北区野田四丁目14-40

取引態様（媒介）

建物概要			
専有面積	1F	157.92 m ²	47.77 坪
	2F	103.2 m ²	31.22 坪
	3F	156 m ²	47.19 坪
	4F	156 m ²	47.19 坪
	5F	32.4 m ²	9.80 坪
	合計		605.52
※西側土地上の建物 ※定期建物賃貸借契約にて契約中 ※建物+駐車場12台分の一括契約			
構造	鉄骨造・スレート葺		5階建
間取り	***		
駐車スペース	有（台）		
築年月	平成1年11月		
その他	※西側建物平成10年4月増築 ※西側建物内図面確認中 ※東側土地 駐車場契約中		
引渡時期	相談 ※一括売却		

敷地概要			
土地面積	14-111	142.85 m ²	43.21 坪
	14-112	142.92 m ²	43.23 坪
	14-113	71.13 m ²	21.52 坪
	14-114	71.44 m ²	21.61 坪
	西側	428.34 m ²	129.57 坪
	14-115	422 m ²	127.66 坪
	14-116	17.89 m ²	5.41 坪
東側	439.89 m ²	133.07 坪	
全体	868.23 m ²	262.64 坪	
地目	公簿宅地		現状宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
土地持分	全部		
土地権利	所有権		
道路	南幅員4m（位置指定道路S34.9.22.第31号）		
水道	公営		
ガス			
排水	公共下水		
建蔽率	60%		
容積率	200%		

生活施設			
その他	岡山マツダ 約 50 m	コンビニ	約 135 m
その他	岡山ドーム 約 825 m	交通	JR北長瀬駅 約 2,000 m
コンビニ	セブンイレブン 約 100 m	交通	備前野田バス停 徒歩 2分
詳細	※西側契約条件 ①平成32年4月23日までの定期借家契約 ②賃料291,600円（税別） ③洋服卸会社が契約中 ※東側契約条件 ①平成30年3月末までの駐車場契約 ②賃料164,160円 ※進入路（14-108）1/2持分を無償譲渡します。		



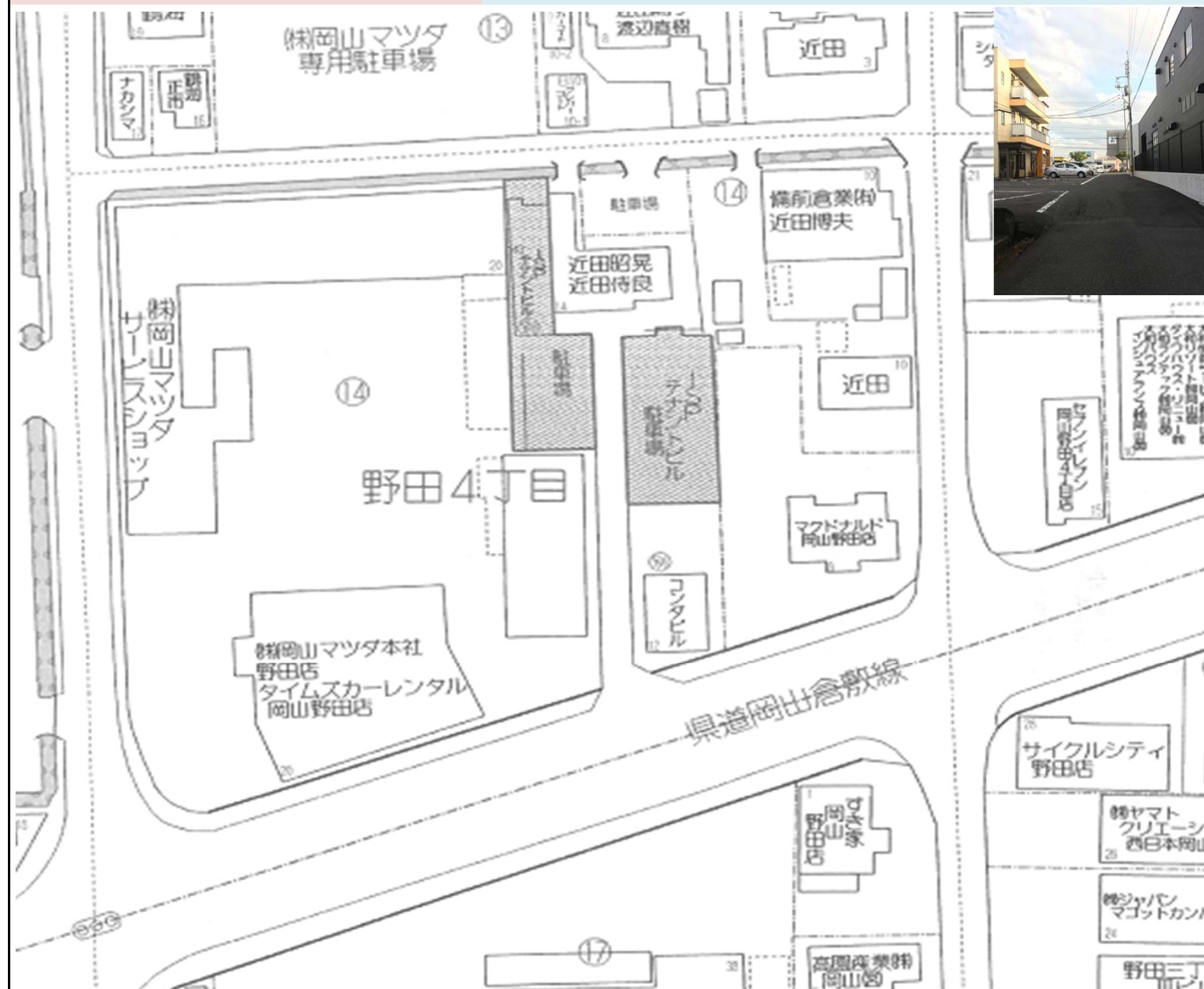
物件写真・図面等



西側の物件



東側の物件



岡山県知事(2)第5157号	〒700-0964	Tel(086)230-7881	取引態様	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	仲介	高橋