

# 売買物件案内

## 大多羅新築建売住宅

所在地 岡山市東区大多羅143番13

住居表示 岡山市東区大多羅143番地13

価格 **3,960** 万円 (税込)

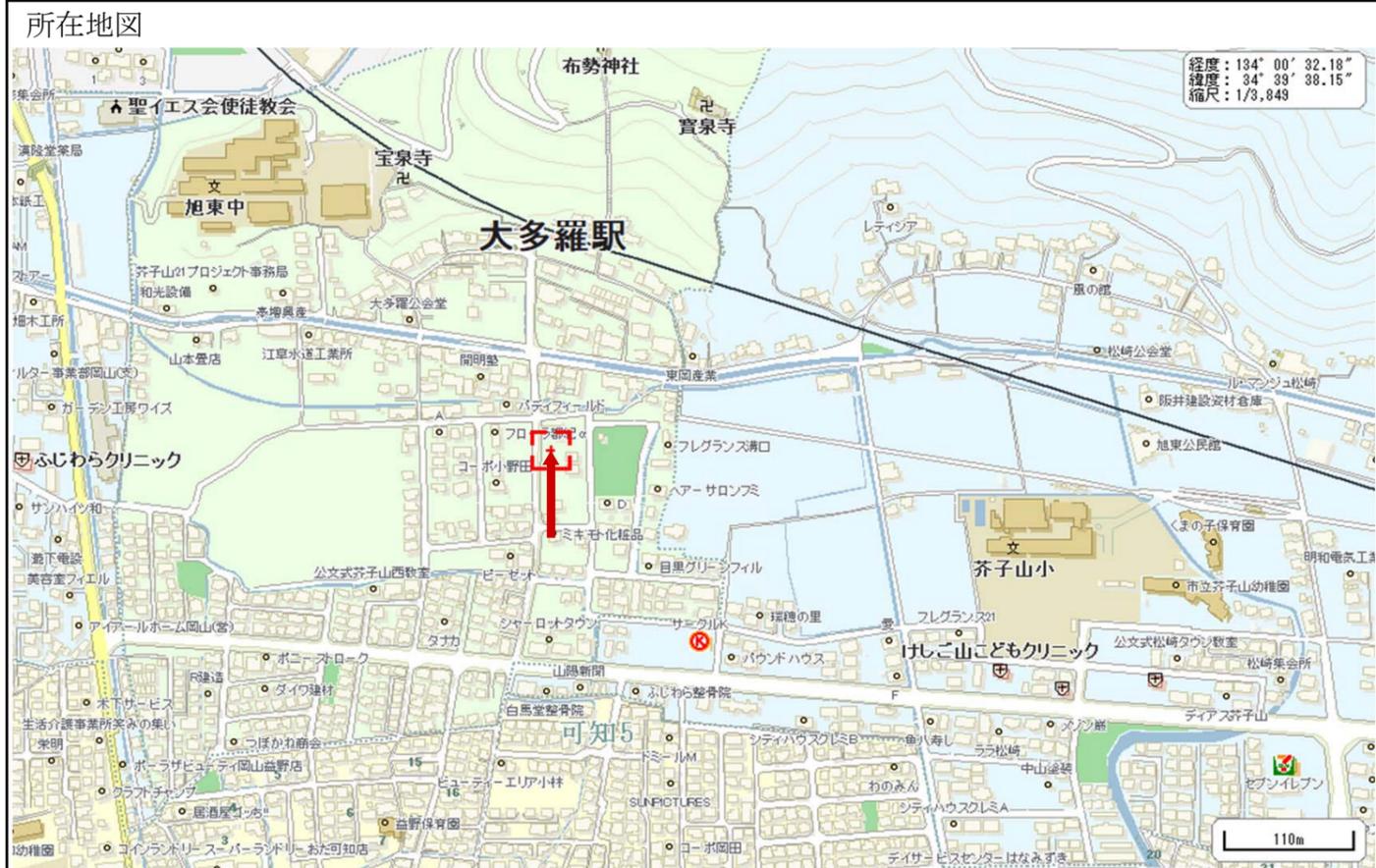
取引態様 ( 媒介 )

建物概要			
専有面積	1F	50.5 m <sup>2</sup>	15.28 坪
	2F	39.7 m <sup>2</sup>	12.01 坪
	延床	90.2 m <sup>2</sup>	27.29 坪
構造	木造 2階建		
間取り	3S1DK		
駐車スペース	有 (2台駐車可能)		
築年月	平成29年5月1日		
その他設備	3口IHシステムキッチン、ウォシュレット、照明器具、エアコン、シャンプードレッサー、追い焚き、靴箱、ウォークインクローゼット、ウッドデッキ、テーブル、イス、ローボード		

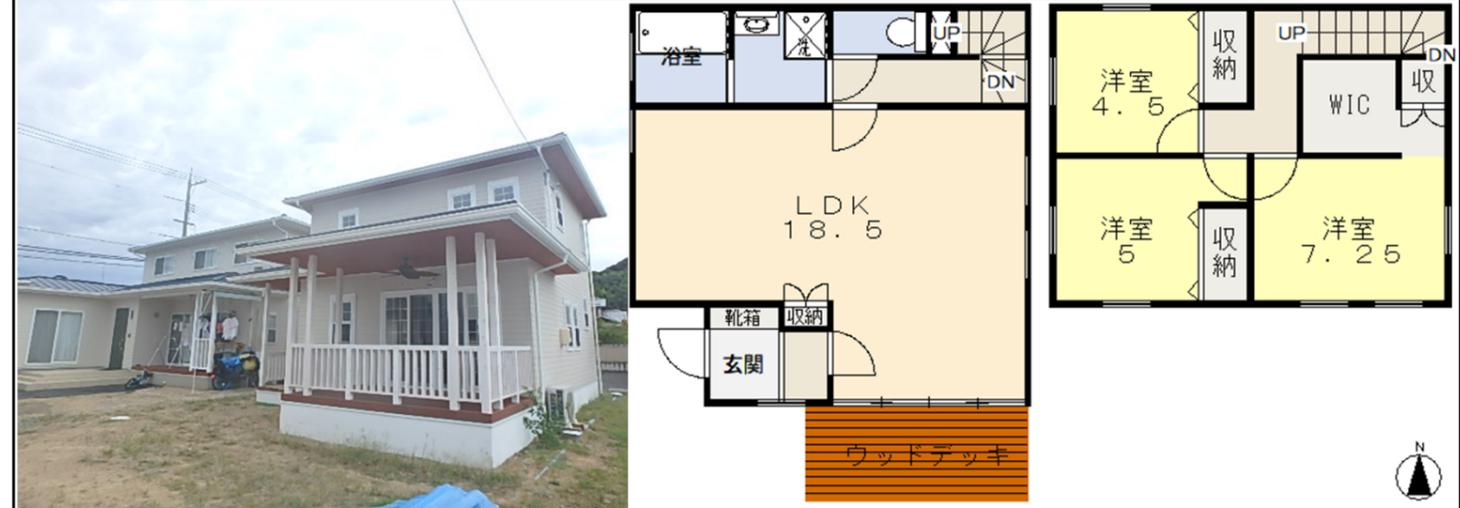
敷地概要			
土地面積	2194-28	219.8 m <sup>2</sup>	66.49 坪
	合計	219.8 m <sup>2</sup>	66.49 坪
地目	宅地 現状 宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地持分	専有		
土地権利	所有権		
水道	公営		
ガス	LP		
排水	公共下水		
建蔽率	50 %		
容積率	100 %		
道路	西側 公道 幅員8.9m		
引渡時期	相談		
***			

生活施設		
JR	JR大多羅駅	180 m
小学校	芥子山小学校	640 m
中学校	旭東中学校	400 m
保育園	ちとせ保育園	1,050 m
スーパー	マルナカ	1,100 m
コンビニ	ファミリーマート	310 m

備考 ハワイのようなイメージのできる建売住宅です。エアコン、照明器具、家具などもついています。建具や壁紙、シーリングライトも特徴的♪ 大多羅駅まで徒歩圏内！コンビニ、スーパーなどもあり案外便利な立地です。



# 物件写真・図面等



岡山県知事(1)第5547号 700-0964  
 おうち家マネージメント株式会社 岡山市北区中仙道55番地125-2F  
 Tel(086)246-2049 取引態様 担当者  
 Fax(086)239-3313 一般 高橋