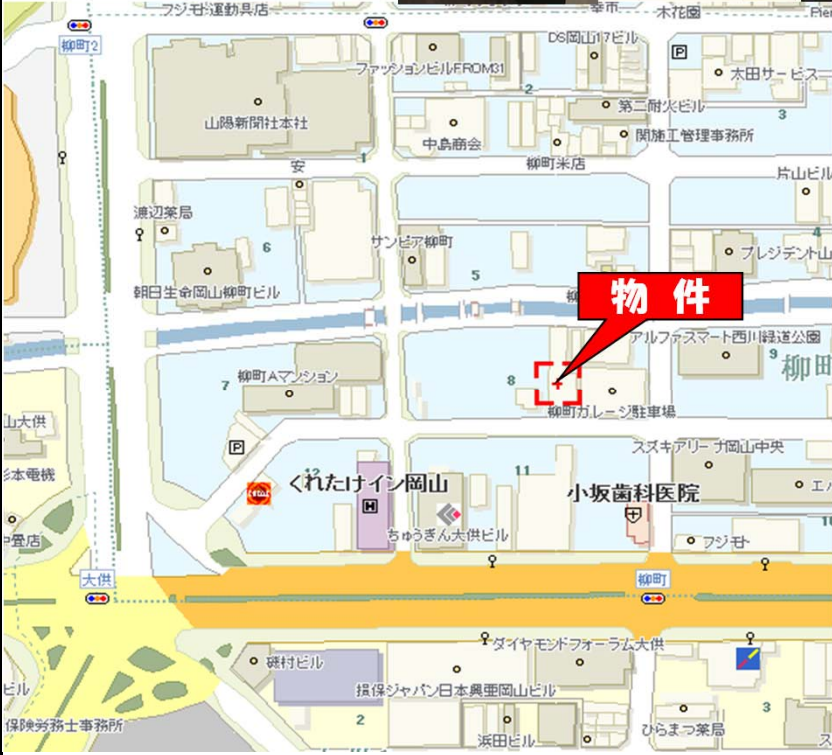


205号室が、共有スペースです。  
会議や面談に利用できます。

207・208



# MC SQUARE

所在地	〒700-0904 岡山市北区柳町2-8-12
構造	RC 造 4 階建
事務所	
駅	J R 岡山駅 約 1200 m
官公庁	岡山市役所 約 300 m
ショッピング	イトーヨーカドー 約 500 m
ショッピング	イオンモール岡山 約 670 m

築年 1967 年 9 月 総戸数 17 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市 岡山ガス
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有 駐輪場 無

トイレ、エアコン、照明器具、収納棚、ゴミステーション  
 ※205共同キッチン、トイレ、会議スペース  
 ※水道光熱費は定額

空室	入居時期	賃料	共益費	水道光熱費	駐車料
207・208	即	38,000 円	3,000 円	8,000 円	18000 円
		消費税(8%)	3,040 円	240 円	640 円 1440 円
月額合計金額		41,040 円	3,240 円	8,640 円	19,440 円

用途地域	商地域業	月額(Pなし)	52,920 円
2台目	19,440円(税込)	駐車場1台含んだ月額	72,360 円

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
交通	J R 岡山駅	鍵交換代	入居時15,000円(税別)
	徒歩約 15 分	バルコニー面積	*** ㎡

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税
面積	専有面積 約 20.52 ㎡ ( 6.21 坪 ) 敷地面積 約 ㎡ ( 坪 )

ホテルを共同オフィスビルへコンバージョン★近隣には、北区役所をはじめ、利便性のいいオフィス街です！  
 これから変わり目の岡山駅中心部♪趣味の部屋や、小ぶりのオフィスの利用に最適です！

地図No.	1-87J3	記号	A
-------	--------	----	---

## テナントストア

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125-2F

**ouchiya** おうち家マネージメント(株)

TEL 086-246-2049 FAX 086-239-3313

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiya.mg@gmail.com](mailto:ouchiya.mg@gmail.com)

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。