

売買物件案内

中古マンション ビ・ウェル妹尾 402号室

価格 **1,530** 万円(消費税込)

住居表示 岡山市南区箕島1209-4

取引態様 (専任)

建物概要			敷地・管理概要	
専有面積	壁芯 100.06 m ² 公券 96.53 m ² バルコニー 12.25 m ²	30.27 坪 29.20 坪 3.71 坪	土地面積	1,629.46 m ² 492.91 坪
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根	11 階建	地目	宅地 現状 宅地
間取り	4 SLDK			
総戸数	47戸			
築年月	平成10年5月			
建蔽率	70%			
容積率	360%			
管理費	月額6,500円			
修繕積立	月額9,000円			
駐車料	敷地内平面5,000円/月 28番			
入居時期	即			
用途地域	市街化調整区域			
敷地	敷地権持分 477201分の10006			
分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有			
施工会社	和建设(株)			
水道	公営			
ガス	プロパンガス			
排水	合併浄化槽			
組合の有無	有			
管理会社	アサヒ加工(株)			
ペット	不可			

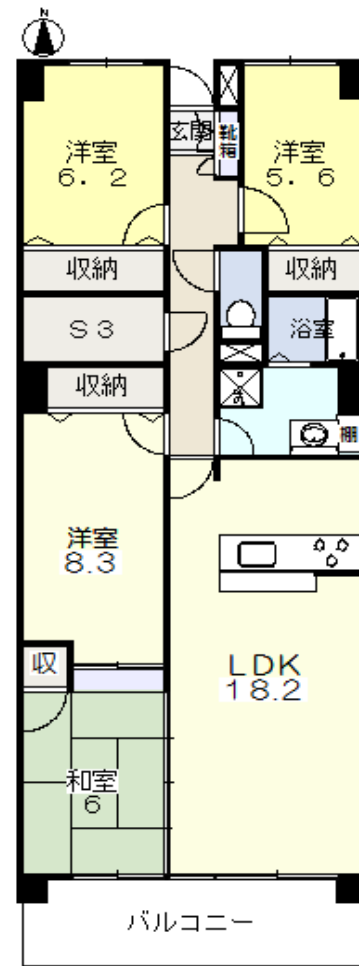
生活施設

小学校	箕島小学校	約 920 m	中学校	妹尾中学校	約 1100 m
買物	ハローズ妹尾店	約 240 m	コンビニ	セブンイレブン	約 770 m
病院	せのお病院	約 900 m	郵便局	妹尾郵便局	約 520 m
幼稚園	妹尾幼稚園	約 450 m	交通	備中箕島駅	徒歩約 14 分

備考	※特別修繕積立金4,000円/月(2020年8月まで徴収) ※町内会費200円/月 ※水道料金は奇数月に引落し	
設備	靴箱、システムキッチン(3口)、食洗器、エアコン2基、シャンプードレッサー、 ウォシュレット、収納、納戸、押入、ワイドバルコニー、宅配BOX、エレベーター	
その他	※室内現状渡し	



物件写真・図面等



岡山県知事(2)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	仲介	月守