

売買物件案内

中古マンション ビ・ウェル妹尾 402号室

価格 **1,530** 万円(消費税込)

住居表示 岡山市南区箕島1209-4

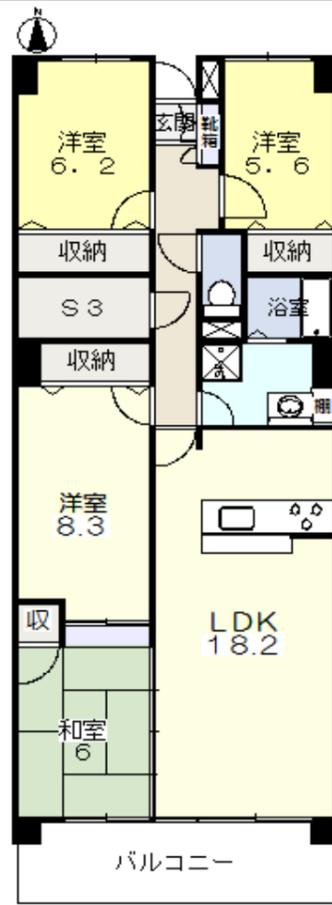
取引態様 (専任)

建物概要			敷地・管理概要	
専有面積	壁芯 100.06 m ²	30.27 坪	土地面積	1,629.46 m ² 492.91 坪
	公専 96.53 m ²	29.20 坪	地目	宅地 現状 宅地
	バルコニー 12.25 m ²	3.71 坪	地区	*****
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 11階建		用途地域	市街化調整区域
間取り	4SLDK		敷地	敷地権持分 477201分の10006
総戸数	47戸		分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有
築年月	平成10年5月		施工会社	和建设(株)
建蔽率	70%		水道	公営
容積率	360%		ガス	プロパンガス
管理費	月額6,500円		排水	合併浄化槽
修繕積立	月額9,000円		組合の有無	有
駐車料	敷地内平面5,000円/月 28番		管理会社	アサヒ加工(株)
入居時期	即		ペット	不可

生活施設					
小学校	箕島小学校	約 920 m	中学校	妹尾中学校	約 1100 m
買物	ハローズ妹尾店	約 240 m	コンビニ	セブンイレブン	約 770 m
病院	せのお病院	約 900 m	郵便局	妹尾郵便局	約 520 m
幼稚園	妹尾幼稚園	約 450 m	交通	備中箕島駅	徒歩約 14 分
備考	※特別修繕積立金4,000円/月 (2020年8月まで徴収) ※町内会費200円/月 ※水道料金は奇数月に引落し				
設備	靴箱、システムキッチン(3口)、食洗器、エアコン2基、シャンプードレッサー、 ウォシュレット、収納、納戸、押入、ワイドバルコニー、宅配BOX、エレベーター				
その他	※室内現状渡し				



物件写真・図面等



岡山県知事(2)第5157号 〒700-0032
 岡山県知事(2)第5157号 〒700-0032
 おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店 岡山市北区昭和町10-16-2F
 Tel(086)230-7881 報酬額 担当者
 Fax(086)230-7882 仲介 月守