



# 西古松テナント

所在地	〒700-0927 岡山市北区西古松252-108						
構造	鉄骨	造 1 階建	テナント				
コンビニ	セブンイレブン	約 20 m					
駅	JR大元駅	約 640 m					
神社	宗忠神社	約 357 m					
他	職業安定所	約 1300 m					
築年	1958 年 3 月	総戸数	2 戸				
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス
	排水	公共下水	トイレ	和式・水洗	台所	有	EV

キッチン、トイレ、看板  
※現状有姿渡し

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料(3台分込)
南	即	200,000 円	****	****
		16,000 円	****	****

月額合計金額 216,000 円 \*\*\*\* 3台付

用途地域	近隣商業地域	飲食店	相談可
水道料金	実費		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
交通	JR大元駅	保証会社	加入必要
	徒歩約 8 分	鍵交換代	実費
		バルコニー面積	*** m <sup>2</sup>

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税
面積	専有面積 約 127.5 m <sup>2</sup> ( 38.57 坪 )
	敷地面積 約 m <sup>2</sup> ( 坪 )

**交通料の多い路面に面したテナントです★北&西の角!**  
**バス停も目の前にあり、宣伝効果の期待できる位置です☆**  
**室内は採光が取れ、明るいです! お勧めは場所です!**

地図No. 1-112J2 記号 —

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchi@ouchi-ya.com](mailto:ouchi@ouchi-ya.com)

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

