

物件案内書

【 敷金3か月 礼金1か月 】

賃料 **240,000 円**

事業用借地(浦安南町)

所 在 岡山市南区浦安南町495-84

取引態様 (媒介)

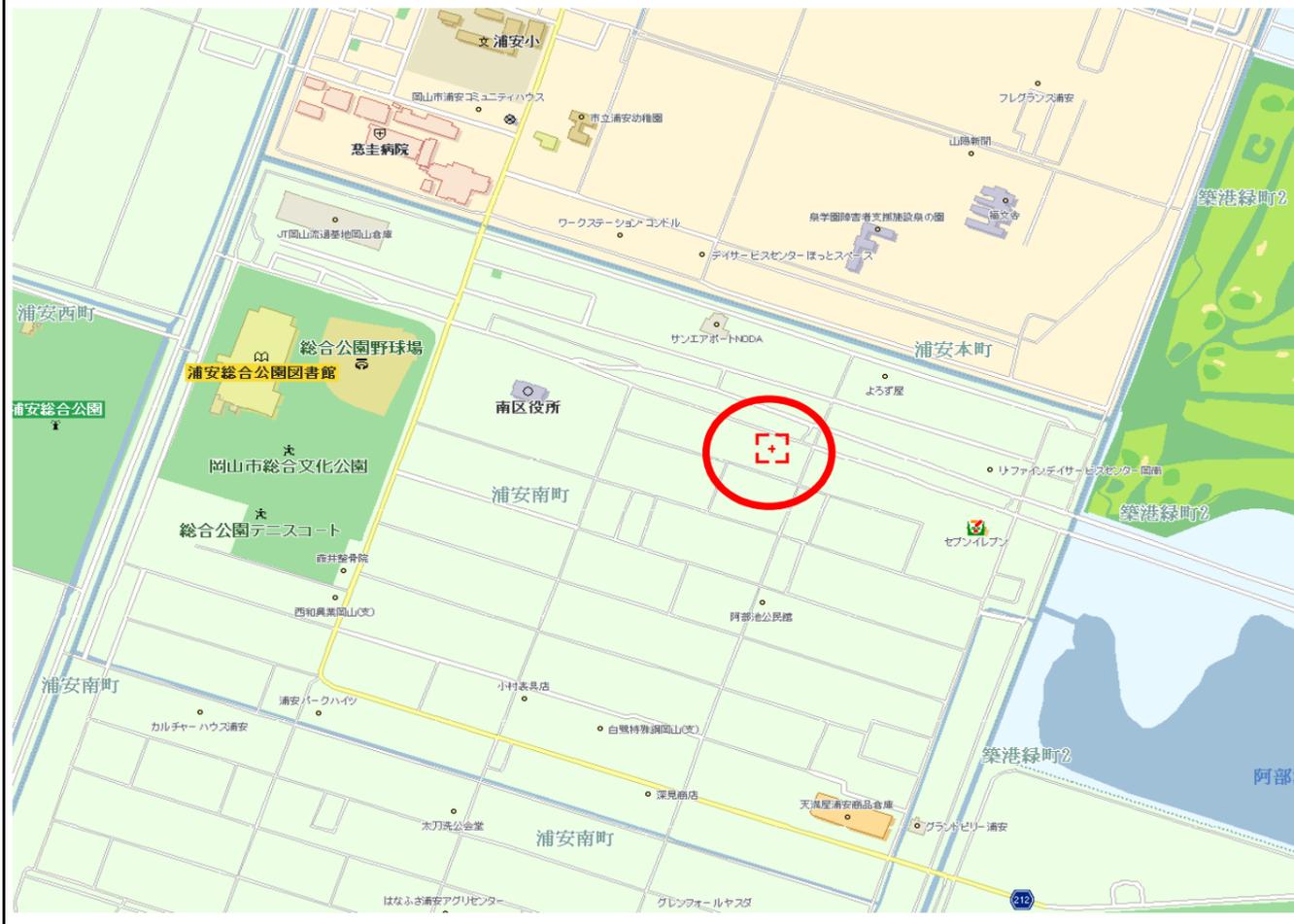
敷地概要

土地面積	公募 985.52 m ² (298.11 坪)	地 勢	平坦 (現況更地)
	合計 985.52 m ² (298.11 坪)	都市計画	区域内 市街化調整区域
地 目	田 (現況雑種地)	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ()
道 路	北側 道路幅員約25m (公道) に約25.1m接道	引渡時期	即
用途地域	無指定	建 蔽 率	60 %
現 況	1棟建物有(現況渡し)	容 積 率	200 %
水 道	無	備 考	※事業用定期借地権 (15年) ※敷地内の倉庫分を除いた面積が約300坪 になります。
ガ ス	無		
排 水	無		

生活施設

小 学 校	浦安小学校	約 984 m	中 学 校	芳泉中学校	約 4300 m
病 院	慈圭病院	約 1480 m	ス ー パ ー	ニシナフードバスケット	約 2050 m
コンビニ	セブンイレブン	約 340 m	バ ス	バス停 慈圭病院	約 1360 m

広域地図



図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0964	Tel(086)239-0771	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社	岡山市北区中仙道55番地125	Fax(086)239-0774	賃料1ヶ月 (税別)	高橋ゆかり