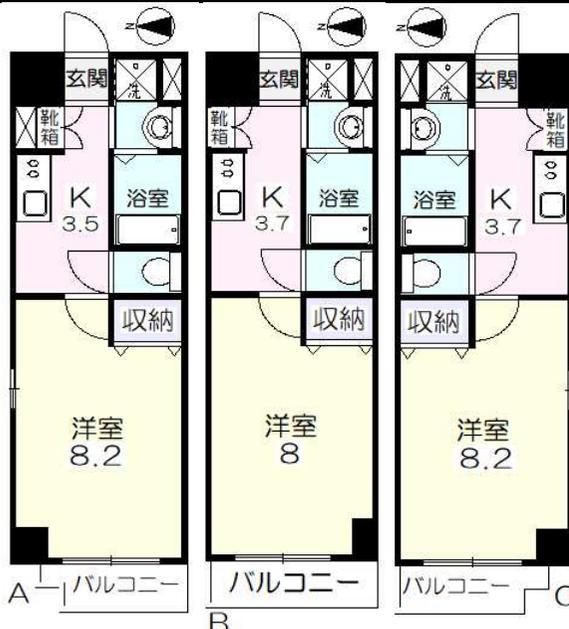


岡大病院まで徒歩2分★セキュリティ充実★ハイグレードマンション

新築！！岡山市内中心部★オートロック&エレベーター



A	B	B'	C
801 ¥59,000	802 ¥58,000	803 ¥58,000	805 ¥59,000
701 ¥59,000	702 ¥58,000	703 ¥58,000	705 ¥59,000
601 ¥59,000	602 ¥58,000	603 ¥58,000	605 ¥59,000
501 ¥58,000	502 ¥57,000	503 ¥57,000	505 ¥58,000
401 ¥58,000	402 ¥57,000	403 ¥57,000	405 ¥58,000
301 ¥57,000	302 ¥56,000	303 ¥56,000	305 ¥57,000
201 ¥57,000	202 ¥56,000	203 ¥56,000	205 ¥57,000
101 テナント	102 2LDK		



「選べるキャンペーン」内容

- ①敷金を「0か月」 ②賃料1ヶ月無料 ③オーダーカーテン設置 ④保証会社の費用を無料



仮称 鹿田町1丁目新築マンション

所在地	〒700-0914 岡山市北区鹿田町1-6-
構造	RC 造 8 階建 マンション
駅	JR岡山駅 約 1570 m
官公庁	岡山市役所 約 320 m
病院	岡山大学病院 約 100 m
ショッピング	イオンモール岡山 約 1150 m
築年	2018 年 9 月
総戸数	30 戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有 EV 無
駐輪場、BS、エレベーター、オートロック、インターネット対応、追炊き靴箱、1口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、バルコニー、宅配BOX、浴室乾燥機、TVホン、ウォシュレット、シャンプードレッサー						

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
Aタイプ	1K	A	9月28日	左記参照	6,000	***
Bタイプ	1K	B	〃	〃	〃	***
Cタイプ	1K	C	〃	〃	〃	***

※8月末までにお申し込みの方は「選べるキャンペーン」中！
※法人契約の場合、敷金2か月になります。

敷金	2か月	礼金	1か月
水道料金	実費	家財保険	加入必要
交通	大学病院前停 徒歩約 2 分	保証会社 カギ交換 バルコニー面積	加入必要 新築なので無し 3 m
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税		
面積	A 27.28 m ²	B 27.28 m ²	C 27.28 m ²

岡山大学医学部と市役所の間にあるマンション★設備充実！
岡山駅までも1.5キロほどという立地♪生活利便性が高く、環境もおすすめ！
風水にこだわったマンション★外壁タイル貼り★和建設施工！

地図No. 1-96H2 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。