

売買物件案内

価格 **2,650** 万円 (消費税込)

平田建売

所在地 岡山市北区平田377-6

取引態様 (売主)

建 物 概 要				敷 地 概 要		
専有面積	1F	46.42 m ²	14.04 坪	土地面積	113.47 m ² 34.32 坪	
	2F	52.17 m ²	15.78 坪		合計	113.47 m ² 34.32 坪
	延床	98.59 m ²	29.82 坪		地 目	公簿宅地 現状宅地
構 造	木造 ガルバリウム鋼板葺 2階建			都市計画	市街化区域	
間 取 り	4LDK			用途地域	第2種中高層住居専用地域	
駐車スペース	有 (2 台)			土地持分	全部	
築 年 月	平成 30 年 1 月			土地権利	所有権	
その他 設備	IHシステムキッチン(3口)、対面式キッチン、追焚機能、浴室乾燥機、シャンプードレッサー			道路幅員	北:3.0m(公道) セットバック済	
	ウォシュレット、TVホン、クローゼット、食洗器			水 道	公営	
引渡時期	カーテン、照明器具、エアコン(LDK)			ガ ス	都市ガス	
	即日			排 水	下水	
				建 蔽 率	60%	
				容 積 率	200%	

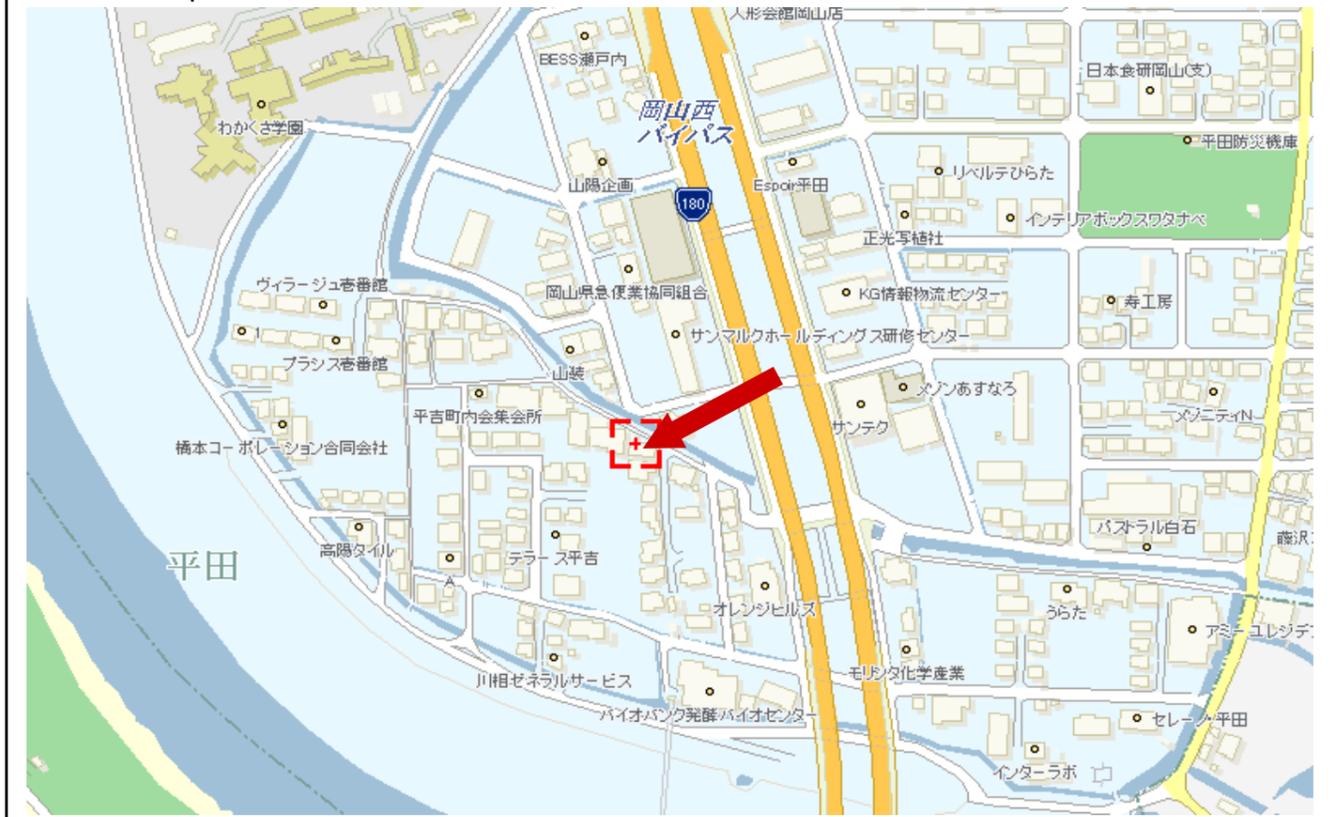
生 活 施 設

小 学 校	西小学校	約 1700 m	保 育 園	ふたば保育園	約 750 m
中 学 校	御南中学校	約 950 m	シ ョ ッ ピ ン グ	ディオ、ダイソー、葉のラブ	約 1100 m
シ ョ ッ ピ ン グ	ホームセンタータイム	約 1100 m	駅	JR備前西市駅 徒歩	約 18 分

備 考

※人気の西小、御南中学区の希少物件♪ 南向きバルコニー♪ ※地盤改良工事済 外構工事済
 ※和建設制の木造シンカシリーズ・設計、施工はCMでお馴染みの和建設♪
 ※オール電化住宅・諸経費を含んだ価格です。
 ※接道は道路拡張の計画があり、整備できれば4mになります。
 ※その他諸費用:地盤改良工事費¥1,080,000、水道負担金¥270,000、下水負担金¥250,000

所在地図



物 件 写 真 ・ 図 面 等



岡山県知事(2)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	取引態様 担当者
おうち家不動産(株)岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16 2F	Fax(086)230-7882	売主 月守