



ケーステラス203

所在地	〒700-0977 岡山市北区問屋町14-101	
構造	RC造	2階建
小学校	西小学校	約 250 m
その他	オレンジホール	約 90 m
スーパー	ハビーズ	約 212 m
コンビニ	サンクス	約 33 m

築年 1975年8月 総戸数 10戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	無
	排水	公共下水	トイレ	洋式・共同	台所	有

エアコン、照明器具、
※キッチン、トイレは共同です。

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料
203	6/中	150,000 円	0 円	6,500 円
消費税(8%)		12,000 円	0 円	520 円

月額合計金額 ￥162,000 円 0 円 7,020 円

用途地域	商業地域	飲食店	不可
2台目以降	組合に確認 (6,500円~)	セコム利用料	月額10,000円(税別)
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
交通	J R北長瀬駅 徒歩約 15 分	水道料	賃料に含む
		鍵交換代	実費

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税
面積	専有面積 約 94 m ² (28.44 坪)
	敷地面積 約 m ² (坪)

平成30年10月に、オレンジホールの跡地が商業用施設になり、賑わいが予測されます★
1Fが人気の喫茶店なので、打ち合わせなどに利用できます♪ 南側の西角部屋なので、明るいお部屋です。

地図No.	1-111A1	記号	SD
-------	---------	----	----

テナントストア

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125-2F

ouchiya おうち家マネージメント(株)

TEL 086-246-2049 FAX 086-239-3313

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiya.mg@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

