

売買物件案内

別荘

住居表示 岡山県瀬戸内市牛窓町牛窓4873-12

大幅値下げしました！

価格 **3,200** 万円 (税込)

取引態様 (専任媒介)

建物概要			
専有面積	1F	124.42 m ²	37.64 坪
	2F	108.06 m ²	32.69 坪
	延床	232.48 m ²	70.33 坪
構造	木造スレート葺 2階建		
間取り	3SLDK		
駐車スペース	有 (2台)		
築年月	平成7年9月		
その他設備	玄関キャビネット、照明器具、エアコン(寝室)、倉庫、IHクッキングヒーター、独立洗面台、吹き抜けウォシュレット、シャワールーム、専用庭、電動シャッター雨戸、掘り込み式車庫2台分		
引渡時期	相談		
価格明細			

敷地概要			
土地面積	4873番12	214.33 m ²	64.83 坪
	4873番10	444.4 m ²	134.43 坪
	合計	658.73 m ²	199.27 坪
地目	公簿宅地 現状宅地		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
土地持分	全部		
土地権利	所有権		
道路	南: 6m (公道)		
水道	公営		
ガス	無		
排水	浄化槽		
建蔽率	60%		
容積率	100%		

生活施設			
小学校	牛窓東小学校 約 1,200 m	その他	牛窓マリーナ 約 300 m
中学校	牛窓中学校 約 570 m	コンビニ	ファミリーマート 約 400 m
官公庁	瀬戸内市役所支所 約 300 m	交通	市役所支所前停 徒歩 4分
備考	※太陽光パネル装備 (月約10000円の売電収入)、オール電化、海が見えます。 ※ミサワホームの建物 (無垢のウォールナットフローリング、無垢の建具、タイル仕様の壁) ※趣のある、豪華で高貴な空間です。浴室を設置すると住宅としても十分利用できます。 ※室内外ともに、非常に丁寧に利用されています。2009年北屋建設にて2000万円をかけてリフォーしています。		



物件写真・図面等

「日本のエーゲ海」と呼ばれ、美しい景色を一望できます。ヨットハーバーや海岸が近くマリンスポーツが楽しめます。

駐車場は、埋め込み式で2台確保しています。外壁タイル張り★ミサワホーム製★太陽光パネル搭載★デザイナーズ仕様の内装が魅力的です。もちろん住居としてお住まいいただけます。



岡山県知事(2)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	取引態様	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	仲介	高橋