

売買物件案内

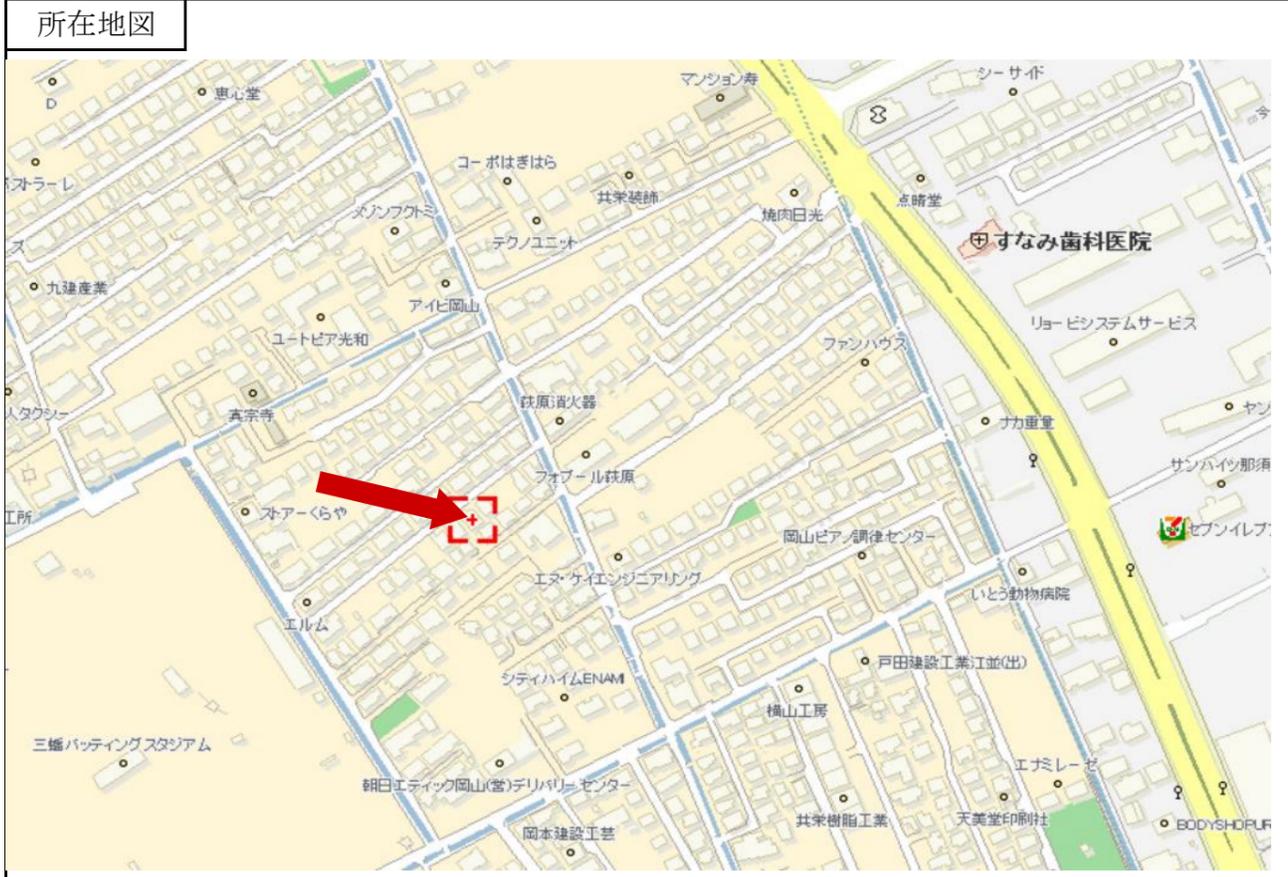
江並中古住宅

価格 **1,370** 万円 (非課税)

所在 岡山市中区江並字九割265番地24 住居表示 岡山市中区江並265番24 取引態様 (専任)

建物概要		敷地概要		
専有面積	1F	62.36 m ²	18.86 坪	
	2F	45.8 m ²	13.85 坪	
	延床	108.16 m ²	32.72 坪	
構造	木造スレート葺 2階建			
間取り	4LDK			
駐車スペース	有(カーポート付き) 1台			
築年月	平成9年6月			
その他設備	対面システムキッチン・3口IHコンロ・グリルトイレ2カ所・ウォシュレット・シャンプードレッサー			
	オートバス・追い焚き機能・シャワー			
	靴箱・階段下収納・床の間・出窓			
	バルコニー・ウッドデッキ・専用庭			
	インターホン			
	土地面積	265-24	152.93 m ²	46.26 坪
	合計	152.93 m ²		46.26 坪
	地目	公簿宅地		現状宅地
都市計画	市街化区域内			
用途地域	準工業地域			
土地持分	全部			
土地権利	所有権			
道路	北西：幅員約5m(公道)			
水道	公営			
ガス	オール電化			
排水	浄化槽(前面に下水配管あり)			
建蔽率	60%			
容積率	200%			

生活施設			
小学校	操明小学校 約 890 m	幼稚園	操明幼稚園 約 930 m
中学校	操南中学校 約 2,650 m	スーパー	ハローズ江崎店 約 1,300 m
コンビニ	セブンイレブン藤崎東店 約 530 m	交通	岡電バス「新道江並」バス停 徒歩約 7分
備考	閑静な住宅地にある4LDKオール電化中古住宅。駐車場はカーポート付き！システムキッチン、ウォシュレット、シャンプードレッサー等設備充実☆収納は各居室、階段下、広縁と、たっぷり！1Fには庭へ続くウッドデッキがあり、様々な用途として使用できます♪		



物件写真・図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	取引態様	担当者
おうち家不動産(株)岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16 2F	Fax(086)230-7882	媒介	西山