

# 売買物件案内

収益物件 エバグリーン柳町106号室

価格 **500** 万円(税込)

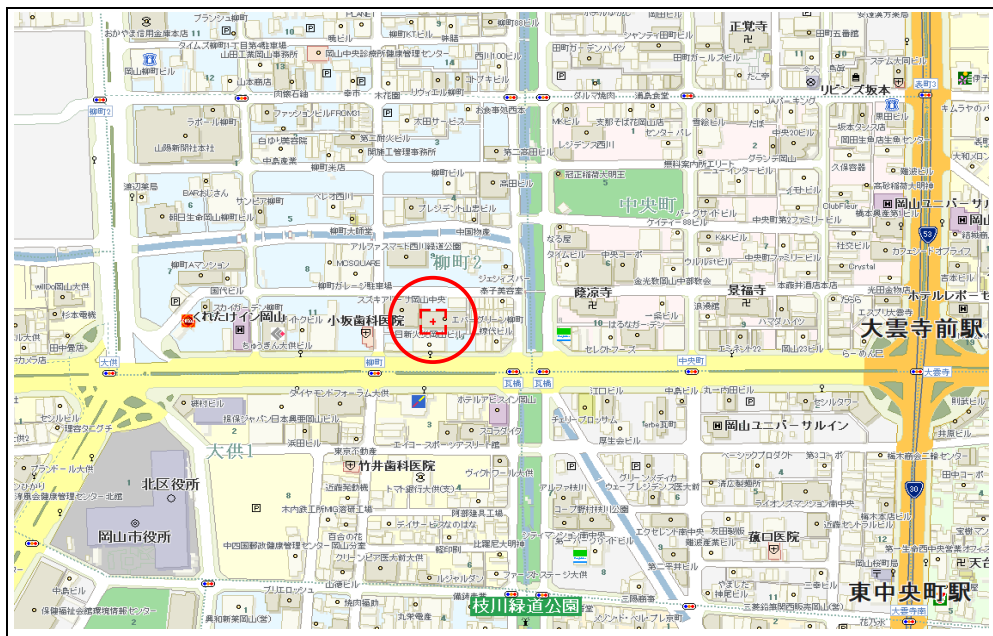
所 在 岡山市北区柳町2-10-4

取引態様 ( 専任 )

建 物 概 要		敷 地 ・ 管 理 概 要	
専有面積	公算 36.3 m <sup>2</sup> 10.98 坪	土地面積	919.38 m <sup>2</sup> 278.11245 坪
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) 造 地上10 階建	地 目	宅地 現状 宅地
間 取 り	**	都 市 計 画	都市計画区域内
総 戸 数	60戸	用 途 地 域	商業地域
築 年 月	昭和56年6月	敷 地	敷地権持分
建 蔽 率	80%	分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有
容 積 率	300%	施 工 会 社	(株)熊谷組 広島支店
管 理 費	月額8,240円	水 道	公営
修 繕 積 立	月額5,150円	ガ ス	都市ガス
駐 車 料	無 (近隣月極にて)	排 水	公共下水
インターネット	対応 (工事費実費)	組 合 の 有 無	有 (管理組合より指定の管理会社へ委託)
		管 理 会 社	日本ハウズイング(株)
		来客用駐車場	無

## 生 活 施 設

小 学 校	鹿田小学校 徒歩約 11 分	中 学 校	桑田中学校 徒歩約 8 分
買 物	イオンモール岡山 徒歩約 15 分	コ ン ビ ニ	ファミリーマート 徒歩約 2 分
駅	JR岡山駅 徒歩約 17 分	そ の 他	岡山市役所 徒歩約 5 分
病 院	岡山大学病院 徒歩約 7 分	バ ス 停	岡大病院筋 徒歩約 2 分
備 考	※現在バー【月額66,000円(税込)】として賃貸中。収支状況等はお問合せください。		
設 備	トイレ、ウォシュレット、洗面台、照明器具、カウンター、専用ゴミステーション		



## 物 件 写 真 ・ 図 面 等



岡山県知事(3)第517号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社 西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	分かれ	西山