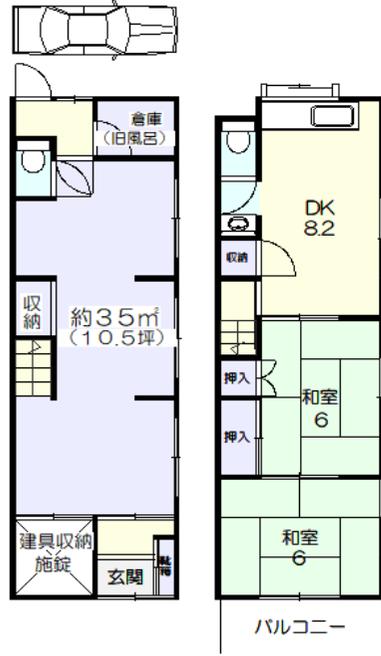


昭和町住居付事務所



所在地	〒700-0032 岡山市北区昭和町1-21		
構造	木造2階建	事務所・倉庫	
駅	JR山陽本線 岡山駅	約 425 m	
スーパー	ユアーズ	約 425 m	
コンビニ	ローソン	約 326 m	
金融機関	百十四銀行	約 315 m	
築年	1971年1月	総戸数	1戸
設備詳細	電気	中国電力	水道 公営
	排水	公共下水	トイレ 洋式・水洗
	ガス	無	台所
	有	駐輪場	無
トイレ(1Fは新設) ※風呂、キッチン給湯器現況使用不可 ※建物登記簿無し ※駐車場部分と玄関周辺の除草維持管理 定期借家契約(再契約型) 5年以内で協議: 再契約時事務手数料 賃料20%(税別)			
空室	入居時期	賃料	共益費
空	即	56,000円	0円
消費税10%		5,600円	0円
月額合計金額	61,600円	0円	賃料に含む
用途地域	近隣商業地域	飲食店	不可
水道料金	実費		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
交通	JR山陽本線 岡山駅	保証会社	加入必要
	徒歩約 6分	鍵交換代	実費
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税	バルコニー面積	*** m ²
面積	専有面積	約 74.88 m ²	(22.65 坪)
	敷地面積	約 78.51 m ²	(23.75 坪)

岡山駅西口駅から直線で500m以内の立地☆ 1Fは床を補強をし、壁をボード仕上げにしており、お好きなように改装いただけます! レトロな事務所兼住居として利用する方にお勧めです。

地図No. 北1-80A3 記号 A中
 〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125
ouchiya おうち家不動産株式会社
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00
 ※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。