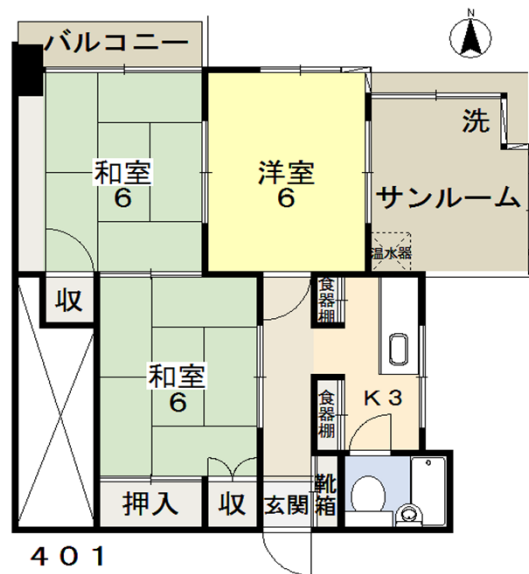
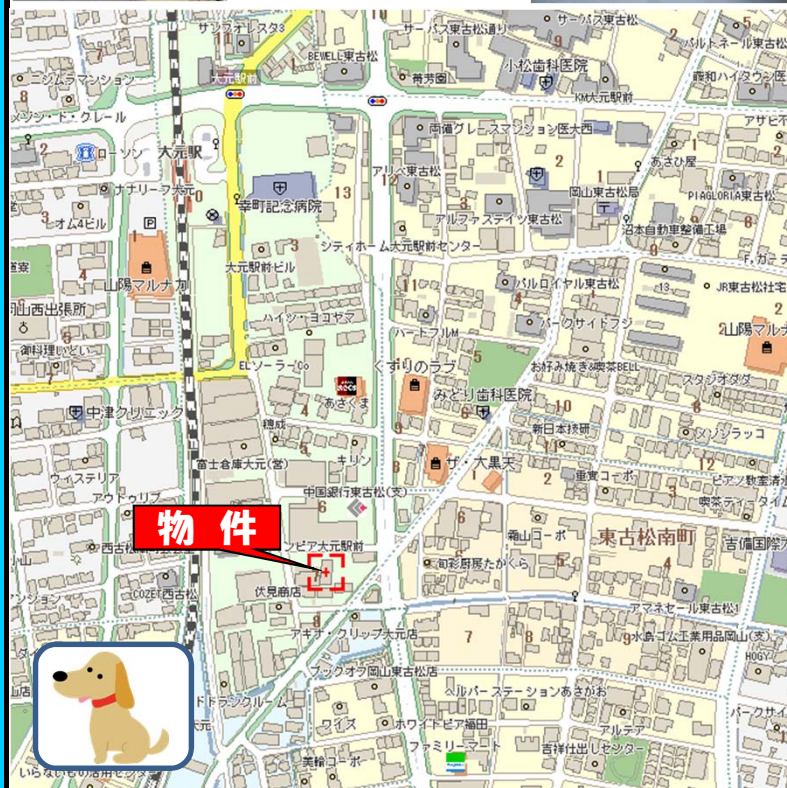




東向き	南向き
401	403 402
301	303 302
貸主	貸主
テナント	テナント



単身入居可能♪事務所使用可能★



渡辺ビル 401号

所在地	〒700-0923 岡山市北区大元駅前7-20		
構 造	R C 造 4 階建		マンション
小学校	鹿田小学校	約 1090	m
中学校	桑田中学校	約 1640	m
銀行	中国銀行	約 105	m
スーパー	マルナカ	約 430	m
築 年	1977 年 4 月	総戸数	8 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市ガス
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有
靴箱、シャワー、押入、ワイドバルコニー、サンルーム					
食器棚、温水器					

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
401	3K		即	60,000	-	近隣7,000円～

ペット飼育：賃料5,000円加算			
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
町内会費	実費	家財保険	加入必要
交通	JR大元駅	保証会社	加入必要
	徒歩約 6 分	鍵交換代	実費
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税	バルコニー面積	12 m ²
面積	約 48 m ²		

JR大元駅まで徒歩圏内のファミリー物件(単身入居可)！ペット飼育可(小型犬1匹まで)
窓が多く採光&風通しGOOD★広いサンルームが魅力的♪
築年数は経過していますが丁寧に手入れしており清潔です★ぜひご見学ください

地図No.	1-11312	記号	A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125			
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774			
URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchi@ouchi-ya.com			
営業時間 am9:00 ~ pm6:00			

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。