

403

渡辺ビル 403号

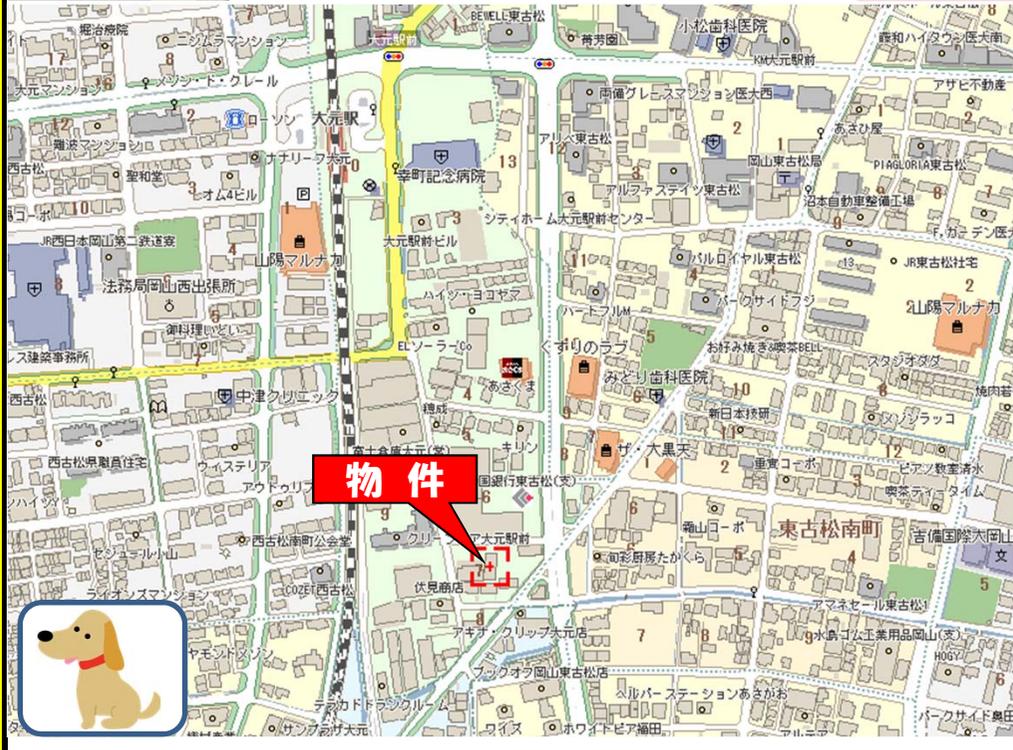
所在地	〒700-0923 岡山市北区大元駅前7-20	
構造	RC 造 4 階建	マンション
小学校	鹿田小学校	約 1090 m
中学校	桑田中学校	約 1640 m
銀行	中国銀行	約 105 m
スーパー	マルナカ	約 430 m

築年	1977 年 4 月	総戸数	8 戸
----	------------	-----	-----

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市ガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有
	靴箱、シャワー、押入、室内洗濯機、バルコニー					

東向き	南向き
401	403 402
301	303 302
貸主	貸主
テナント	テナント

単身入居可能♪事務所使用可能★



物件



空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
403	2DK		即	50,000	—	近隣7,000円～

ペット飼育：賃料5,000円加算

敷金	2ヶ月	礼金	1嘉悦
町内会費	実費	家財保険	加入必要
交通	JR大元駅	保証会社	加入必要
	徒歩約 6 分	鍵交換代	実費
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税	バルコニー面積	6 m ²
面積	約 41.2 m ²		m ²

JR大元駅まで徒歩圏内のファミリー物件(単身入居可)! ペット飼育可(小型犬1匹まで)

南向きで日当たり良好♪窓が多く、風通しGOOD★収納もたっぷり!

築年数は経過していますが丁寧に手入れしており清潔です★ぜひご見学ください

地図No.	1-11312	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産 株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。