



301A	302C	303D
201A	202C	203D
101B	102C	103D



パークサイド伊島

所在地 〒700-0016 岡山市北区伊島町1-9-35

構造 RC 造 3 階建 マンション

小学校	伊島小学校	約 270 m
中学校	京山中学校	約 1260 m
公園	岡山総合グラウンド	約 230 m
動物園	池田動物園	約 770 m

築年 1988 年 2 月 総戸数 9 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV 無
設備詳細 駐輪場、ウォシュレット、独立洗面台、押入、靴箱、シャワー エアコン（1基）、照明器具、バルコニー、室内洗濯機置場、						

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
201	3LDK	A	即	84,000	5,000	6,000
101	//	B	即	74,000	5,000	6,000

町内会費 実費（確認）

敷金	2か月	礼金	1か月
2台目	近隣月極にて探す	家財保険	加入必要

交通	機動隊前停 徒歩約 1 分	保証会社 加入必要 鍵交換代 実費	10 m ²
----	------------------	----------------------------	-------------------

仲介手数料	必要（月額賃料 + 月額駐車場料）× 消費税
面積	A 70.8 m ² B 70.8 m ² C m ² D 54.65 m ²

岡山市内中心部にあるファミリー物件★人気の伊島小学区！運動公園が近くにあり！
 岡山駅までもアクセスしやすい立地！閑静な住宅地で環境良好です！
 バルコニーとキッチンが広いのが物件の特徴です。内廊下で防音性UP

地図No. 1-44J5 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

