



106	105	103	102	101
-----	-----	-----	-----	-----



ミヤケハイツ

所在地	〒700-0956 岡山市南区当新田370-12		
構造	鉄骨	造 2 階建	タウンハウス
小学校	芳明小学校	約 330 m	
中学校	芳田中学校	約 590 m	
スーパー	リョービプラッツ	約 1400 m	
コンビニ	セブンイレブン	約 456 m	

築年	1978 年 12 月	総戸数	5 戸
----	-------------	-----	-----

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	イワタニ
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV 無
インターホン、独立洗面台、収納、エアコン（台所） バルコニー（1F+2F）、照明器具、シャワー、ウォシュレット							

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
105	2DK		即	39,000	2,000	6,000
106	"		7/上	39,000	2,000	6,000

メゾネット★南向き 日当たり良好



敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	近隣5,000円～	家財保険	加入必要
交通	米倉停 徒歩約 13 分	保証会社	加入必要
		鍵交換代	実費
仲介手数料	必要（月額賃料 + 月額駐車料）× 消費税		
面積	40 m ²	バルコニー面積	6 m ²

小学校と中学校の間接地点に建ってある、戸建て感覚のタウンハウス(メゾネット)仕様★
築年数は経過していますが、過去の度、リフォームをかなり施しています！
ウォシュレット・洗面所・キッチン・浴室・水栓等とても清潔に改装しています♪

地図No. 1-14413 記号 A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125
ouchiya 不動産株式会社
 OUCHIYA
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。