OUCHIYA

津島東コーポ

所在地	〒700-0081	岡山市北区津島東4-2-12	
構造	木造 2 階建		アパート
小学校	御野小学校		約 1560 m
中学校	岡北中学校		約 910 m
コンビニ	ヤマサキデイリーストア		約 430 m
大学	岡山大学		約 190 m
築年	2011 年 2 月	総戸数	2 戸

設備詳細						
電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP 大和マル井ガス	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV 無

駐輪場、対面キッチン、バルコニー、追炊き、照明器具、TVホン
靴箱、シャワー、エアコン（LDK・洋室西）、クローゼット
システムキッチン(3口)、ウォシュレット、シャンプードレッサー

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
2F	3LDK		4/中	90,000	3,000	5,000
						4番

※室内に収納（家具）があります。備品ですのでご利用ください。

敷金	3か月	礼金	1か月
2台目	5,000円（5番）	家財保険	加入必要
交通	岡大北口停 徒歩約 4 分	保証会社	加入必要
		鍵交換代	ダブル23,000円（税別）
		バルコニー面積	8 ㎡
仲介手数料	必要 （月額賃料 ＋ 月額駐車料） × 消費税		
面積	65.92 ㎡		

南向き★全面棟なし！ワンフロアー1戸なので、気兼ねなく利用できます★

閑静な住宅地★少し道が細いですが、慣れれば大丈夫です。

広々としたリビングと大きなバルコニーが特徴！窓が多く明るいお部屋！

地図No.	1-27B4	記号	A

〒700－0964 岡山市北区中仙道55番地125

おうち家不動産株式会社

OUCHIYA

TEL 086－239－0771 FAX 086－239－0774

URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ～ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。