



2015年外壁塗装済み☆全戸東向き☆デザインクロス

307	306	305	303	302	301
207	206	205	203	202	201
107	106	105	103	102	101



シャルム岡本

所在地	〒700-0085 岡山市北区津島南2-3-18		
構造	RC	造 3 階建	マンション
スーパー	つしまモール	約 420	m
大学	岡山大学	約 1300	m
娯楽施設	岡山総合グラウンド	約 510	m
大学	岡山商科大学	約 960	m

築年		1986 年 1 月		総戸数		18 戸		
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP		
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無
	駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン、照明器具、収納							
	室内物干し、室内洗濯機置場、2口コンロ設置可能 バルコニー、カーテン（レース）							

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
302	1K	*	即	30,000	2,000	5,000
202	〃	*	即	30,000	2,000	5,000
305	〃	*	即	30,000	2,000	5,000
205	〃	*	即	30,000	2,000	5,000

※資料 1 か月分フリーレントキャンペーン中

敷金	0 か月	礼金	1 か月
水道料金	月額2,000円	家財保険	加入必要
交通	西坂入口停 徒歩約 3 分	保証会社 加入必要 鍵交換代 15,000円（税別） バルコニー面積 2.5 m ²	
仲介手数料	必要（月額賃料 + 月額駐車場料）× 消費税		
面積	19.87 m ²		

岡山大学と、岡山商科大学の間にある物件です！敷地内に駐車場も確保できます。
鉄筋コンクリート造でしっかりとした建物！キッチンも広くて新品です！
室内クロス貼り換え済み！レースのカーテンプレゼントもついてます！

地図No.	1-37F5	記号	北2A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125			
	おうち家不動産株式会社		
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774			
URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchi@ouchi-ya.com			
営業時間		am9:00 ~ pm6:00	

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

