



Cタイプ

Eタイプ

501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303C	304	305E
201	202	203	204	205
駐輪場	101	102	103	104



第一蔵用ハイツ

所在地	〒700-0014 岡山市北区津島南2丁目2-9
構造	RC 造 4 階建
コンベニ	ローソン
スーパー	フレスタ
小学校	津島小学校
中学校	京山中学校
築年	1980 年 9 月
総戸数	19 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有
設備詳細	駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン、照明器具、収納 室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット、独立洗面台、				

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
303	3LDK	C	即	95,000	***	1台付
305	3LDK	E	即	95,000	***	1台付

敷金	1か月	礼金	1か月
2台目	近隣月極を探す	家財保険	加入必要
交通	「津島新道」停 徒歩約 1 分	保証会社 鍵交換代	加入必要 実費 (RA)
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税	バルコニー面積	8.07 m ²

面積	C 64.59 m ²	D 64.59 m ²	m ²
----	------------------------	------------------------	----------------

人気の津島小・京山中学区！岡山市内中心部☆全戸南向き
全面リフォーム済みでとってもきれい！！カウンターキッチンで
ご家族でのコミュニケーションもといやすいです！

地図No.	1-44F1	記号	北A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125			
OUCHIYA	おうち家不動産株式会社		
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774			
URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchi@ouchi-ya.com			
営業時間	am9:00 ~ pm6:00		

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。