



A	B	B	B	B	B
207	206	205	203	202	201
107	106	105	103	102	101

※反転タイプ有



ユースフル新保

所在地		〒700-0945		岡山市南区新保299-1		
構造		鉄骨		造 2 階建		マンション
コンビニ		セブンイレブン		約	230	m
スーパー		マルナカ		約	990	m
家電量販店		エディオン		約	1040	m
駅		備前西市駅		約	1460	m
築 年		1999 年 2 月		総戸数		12 戸
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	無 オール電化
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有 EV 無
	B S アンテナ、靴箱、シャワー、エアコン (1基)、照明器具					
	独立洗面台、ウォシュレット、クローゼット、バルコニー					
	I H コンロ2口、Wi-Fi					

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
101	1 DK	B	即	53,000	込	1 台付①
106	〃	B	即	53,000	込	〃 ⑥
201	〃	B	10/末	53,000	込	〃 ⑧

敷金	2か月	礼金	1か月
水道代	実費	家財保険	加入必要
交通	新屋敷停 徒歩約 2 分	保証会社 加入要 実費	加入要 実費
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税		
面積	A 26.44 m ² B 26.44 m ²		

閑静な住宅街♪オール電化住宅で光熱費が安く住めます♪
Wi-Fi無料♪駐車場も広々!エアコン、ウォシュレットなど設備も充実!
周辺にスーパー、コンビニ、ドラッグストアなど生活環境良好!

地図No. 1-131J2 記号 A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125
ouchiya 不動産株式会社
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com
営業時間 am9:00 ~ pm6:00
※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。