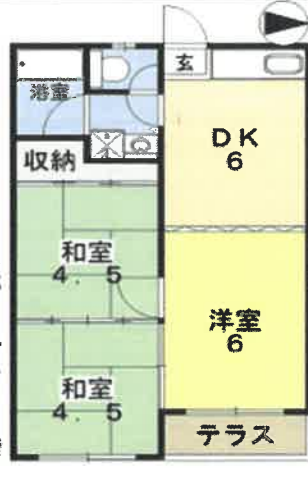
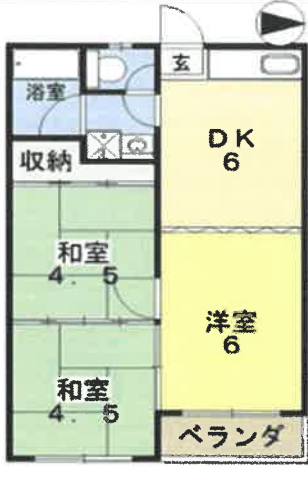




◇P台込みでこの家賃◇

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| E | F | G | H |
| A | B | C | D |



※反転タイプ有 2階

※反転タイプ有 1階



# コーポ

所在地 〒701-0135 岡山市北区東花尻79-4

構造 鉄骨 造 2 階建 コーポ

|      |         |          |
|------|---------|----------|
| 小学校  | 綾南小学校   | 約 480 m  |
| 中学校  | 吉備中学校   | 約 1600 m |
| コンビニ | セブンイレブン | 約 800 m  |
| スーパー | マルナカ    | 約 900 m  |

築年 1986 年 3 月 総戸数 8 戸

|    |      |     |       |    |    |
|----|------|-----|-------|----|----|
| 電気 | 中国電力 | 水道  | 公営    | ガス | LP |
| 排水 | 公共下水 | トイレ | 洋式・水洗 | 台所 | 有  |

設備詳細 駐輪場、収納、ベランダ（2F）、テラス（1F）、独立洗面台、室内洗濯機置場、シャワー

| 空室 | 間取り | タイプ | 入居時期 | 家賃     | 共益費 | 駐車場 |
|----|-----|-----|------|--------|-----|-----|
| F  | 3DK |     | 即    | 43,000 | —   | 1台付 |
| E  | 〃   |     | 即    | 43,000 | —   | 1台付 |

町内会費 300円/月

敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月

2台目駐車場 近隣5,000円～ 家財保険 加入必要

|    |                     |                         |                   |
|----|---------------------|-------------------------|-------------------|
| 交通 | 鉄工センター前<br>徒歩約 10 分 | 保証会社<br>鍵交換代<br>バルコニー面積 | 加入必要<br>実費<br>3 m |
|----|---------------------|-------------------------|-------------------|

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税

面積 1F 45 m<sup>2</sup> 2F 45 m<sup>2</sup>

駐車場込みのお手頃物件！閑静な住宅地、隣接道路も  
とっても広く車の出し入れラクラク★旧2号線が近いので  
総社方面、岡山中心部などの通勤にも便利です！！

地図No. 1-99B1 記号 西\*\*\*

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

株式会社  
ouchiya 不動産

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。