



★外壁タイル貼り★
間屋町近くのゆったい



306	305	303	302	301
206	205	203	202	201
106	105	103	102	101



サニーコスモII

所在地	〒700-0951 岡山市北区田中591-14		
構造	RC 造 3 階建	マンション	
コンビニ	ファミリーマート	約 336	m
スーパー	ニシナ	約	m
パン屋	リエゾン	約	m
薬局	くすりのラブ	約 394	m

築年	1998 年 10 月	総戸数	15 戸
----	-------------	-----	------

設備	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	島村燃料	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

設備詳細
駐輪場、BS、光ファイバー、靴箱、シャワー、エアコン、照明器具、クローゼット、TVモニターホン、室内洗濯機置場、ウォシュレット、シャンプードレッサー、バルコニー、室内物干し

空室	間取り	タイ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
102	1DK	-	即	50,000	3,000	1台付(隣地8番)
302	1DK	-	1/中	50,000	3,000	1台付(敷地内5番)

町内会費：200円/月

敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
水道料金	共益費に含む	家財保険	加入必要

交通	田中東停 徒歩約 2 分	鍵交換代 保証会社 加入必要	15,000円(税別) 加入必要
----	-----------------	----------------------	---------------------

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税
面積	33.54 m ²

スーパーや卸センター街まで近く、生活利便良好です☆
全戸日当たり良好♪ 洗面台独立★ 高級感のある物件！
静かな住宅地で環境の良い地域☆ 駐車場広々！

物件No.	1-110D5	記号	西A
-------	---------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

おうち家不動産株式会社
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am10:00 ~ pm7:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。