

最上階！東南角部屋！南向き★日当たり良好



敷金無し★ラン有★室内改装済み



# エバンス

所在地 〒700-0976 岡山市北区辰巳25-102

構造 RC 造 3 階建 マンション

|      |         |         |
|------|---------|---------|
| 小学校  | 西小学校    | 約 570 m |
| 中学校  | 御南中学校   | 約 790 m |
| スーパー | ニシナ     | 約 540 m |
| コンビニ | セブンイレブン | 約 160 m |

築年 1988 年 12 月 総戸数 12 戸

|    |      |     |       |    |    |      |
|----|------|-----|-------|----|----|------|
| 電気 | 中国電力 | 水道  | 公営    | ガス | LP | 石井商店 |
| 排水 | 公共下水 | トイレ | 洋式・水洗 | 台所 | 有  | EV 無 |

設備詳細 駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン2基（和室・南洋室）、クローゼット、バルコニー、TVホン、室内洗濯機置場、ウォシュレット、バルコニーシャンプードレッサー、室内物干し、システムキッチン（3口）

| 空室  | 間取り  | タイプ | 入居時期 | 家賃     | 共益費   | 駐車場     |
|-----|------|-----|------|--------|-------|---------|
| 301 | 3LDK | B   | 11/上 | 64,000 | 3,000 | 6,000内① |

※敷金を預託する契約で契約することも可能

※町内会費月額300円

| 敷金    | 0ヶ月                    | 礼金           | 0ヶ月                       |
|-------|------------------------|--------------|---------------------------|
| 2台目   | 23番6,000円              | 家財保険         | 加入必要                      |
| 交通    | 卸センター西停<br>徒歩約 4 分     | 鍵交換代<br>保証会社 | 15,000円（税別）<br>個人契約原則加入必要 |
| 仲介手数料 | 必要（月額賃料 + 月額駐車場料）× 消費税 | バルコニー面積      | 5 m                       |
| 面積    | B 60 m <sup>2</sup>    |              |                           |

全戸南向で日当良好★人気の西小学校まで約570mです★

室内とても綺麗です（□□）閑静な住宅地内で環境GOOD！

近隣には、スーパーやコンビニ、間屋町があり利便性の良い場所です。

地図No. 1-110G5 記号 西A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**おうち家不動産株式会社**  
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchi@ouchi-ya.com](mailto:ouchi@ouchi-ya.com)

営業時間 am9:00 ~ pm6:30

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

| A   | B                 |
|-----|-------------------|
| 305 | 303 302 301       |
| 205 | 203 202 201       |
| 西   | 105 103 102 101 東 |

