



C	B	B	A
705	703	702	701
605	603	602	601
505	503	502	501
405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101



全戸南向き ★ 防犯カメラ付 ★ オートロック



福富リングマンション

所在地	〒702-8032 岡山市南区福富中1-5-21		
構造	RC 造 7 階建	マンション	
小学校	福浜小学校	約 150	m
中学校	福浜中学校	約 1100	m
スーパー	コープ	約 420	m
郵便局	岡山福富局	約 170	m

築年	2014 年 3 月	総戸数	28 戸
----	------------	-----	------

電気	中国電力	水道	公営	ガス	無 (オール電化)
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有
EV	有				

宅配BOX、IHクッキングヒーター (3口)、駐輪場、BS、エレベーター、オートロック
靴箱、シャワー、エアコン、照明器具、クローゼット、光ファイバー、
室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット、シャンプードレッサー、バルコニー

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
201	2LDK	A	即	72,000	5,000	5,000
503	〃	B	即	〃	〃	〃
603	〃	B	1/中	〃	〃	〃

※電気自動車充電区画＝屋根付7,000円/月 (その他屋根なし5,000円/月)

敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
水道代	実費	家財保険	加入必要

交通	福富駅前 徒歩約 3 分	家財保険 加入必要	実費
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税	バルコニー面積	9.24 m ²

面積	A 55.44 m ² B 55.44 m ² C 61.72 m ²
----	--

オートロック・防犯カメラ設置！オール電化で高熱費もお得♪
室内とてもきれいで清潔です★高級感のあるマンションです！
清潔利便性の高い地域！バス停・バイパスも近く交通アクセス良好

地図No.	1-150A4	記号	南A
-------	---------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。