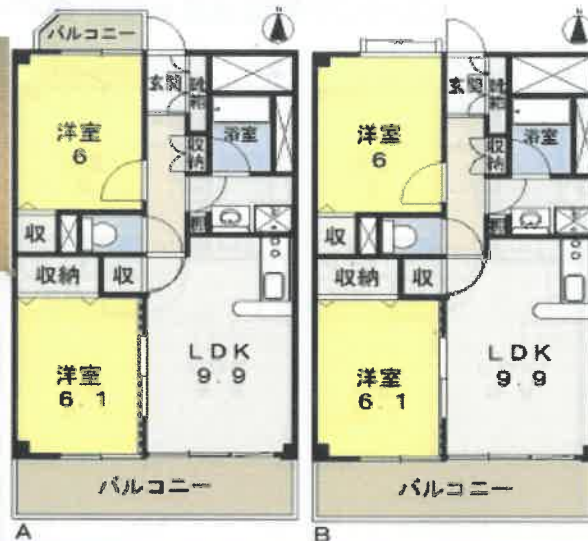


🐾 小型犬・猫②匹までOK 🐾 ドックラン・飛出し防止フェンス装備
美築★高級賃貸マンション

カーサフィオーレ西市駅前



A	B	A
905	903	901
805	803	801
705	703	701
605	603	601
505	503	501
405	403	401
305	303	301
205	203	201
P		



所在地	〒700-0953 岡山市南区西市205
構造	RC 造 9 階建
小学校	芳明小学校
中学校	芳田中学校
駅	JR備前西市駅
スーパー	マルナカ

築年	2008 年 3 月
総戸数	32 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	つばめガス
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV

駐輪場、BS、エレベーター、オートロック、光ファイバー、靴箱、シャワー、エアコン、クローゼット、押入、室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット、シャンブドレッシング、システムキッチン、浴室乾燥機、自動お湯はり、バルコニー、リードフック、システムバス、

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
801	2LDK	A	即	65,000	5,000	7000外1①
502	"	B	即	63,000	5,000	7000外1④
403	"	B	即	63,000	5,000	12000内⑩縦列
305	"	A	11/下	65,000	5,000	7000外1③
705	"	A	11/下	65,000	5,000	7000外2②

敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

2台目	敷地外 7,000円	家財保険	加入必要
-----	------------	------	------

交通	JR備前西市駅 徒歩約 5 分	ペットの場合 鍵交換代 町内会費	敷金+1ヶ月 入居時15,000円(税別) 200円/月
----	--------------------	------------------------	------------------------------------

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税

面積	A 50.55 m ² B 50.55 m ²	※町内会費月額200円必要
----	---	---------------

オートロック&エレベーターはもちろん、浴室乾燥機・エアコン2基等...設備が充実!

ペットを飼わない方も、高層感のある物件ですので是非ご覧ください。

駅に近い鉄線路の音がしますが、2号線バイパスも近く、交通の便性も良好です★

地図No.	1-130F5	記号	中A
-------	---------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchi家不動産株式会社
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。