



203	202	201
103	102	101



カルム 8

所在地		〒700-0952 岡山市北区平田399-3						
構造		軽量鉄骨 造 2 階建		コーポ				
小学校		西小学校		約 1500	m			
中学校		御南中学校		約 800	m			
コンビニ		セブンイレブン		約 600	m			
スーパー		ディオ		約 1000	m			
築 年		1996 年 3 月		総戸数	6 戸			
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	角藤田	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無
	駐輪場、靴箱、シャワー、収納、室内洗濯機置場、ベランダ							
	TVホン、シャンプードレッサー、エアコン、ウォシュレット							

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
201	1LDK	*	11/下	50,000	2,000	3,000
						2台分

敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	並列区画 無料	火災保険	加入必要
交通	西市山田電機前停 徒歩約 10 分	町内会費 実費 保証会社 加入必要 バルコニー	2 m
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税		
面積	42.23 m ²		

人気学区★閑静な住宅地!なのでのんびり暮らしたい方オススメ!!
西バイパスと2号線バイパスが近く、交通アクセスがとっても充実してます
平成24年に外壁塗装を施工!

地図No.	1-136H2	記号	西A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125			
OUCHIA	おうち家不動産株式会社		
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774			
URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchi@ouchi-ya.com			
営業時間	am9:00 ~ pm6:00		

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。