



JR北長瀬駅徒歩圏内

角部屋★これから改築するので写真はイメージ

303	302	301
203	202	201
103	102	101



203



ナチュラルガーデン

所在地 〒700-0975 岡山市北区今3-25-7

構造 鉄骨 造 3 階建 マンション

小学校	西小学校	約 560 m
中学校	御南中学校	約 2010 m
スーパー	コープ	約 80 m
駅	JR北長瀬駅	約 1000 m

築年 1987 年 7 月 総戸数 9 戸

設備	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	花房プロパン	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

設備詳細 駐輪場、バルコニー、システムキッチン（3口）、室内洗濯機置場、靴箱、シャワー、エアコン（洋室西）、照明器具、収納、押入、TVホン、ウォシュレット、シャンプードレッサー

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
103	3LDK		1/下	58,000	2,000	込み(3番)

※ペット飼育=賃料3,000円UP

★室内クロス張替え

★外壁塗装を近日中に予定しています。

★北の土地は2018年3月から月極駐車場として賃貸

敷金 2か月 礼金 1か月

2台目 近隣月極6000円～ 家財保険 加入必要

交通	JR北長瀬駅 徒歩約 13 分	保証会社 加入必要	加入必要 実費
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場) × 消費税		
面積	57.14 m ²		

面 積 57.14 m²

JR北長瀬駅徒歩内★スーパー、飲食店等近くに便利なお店がたくさんあります！

小学校が近く、交通アクセスのいい立地★全戸南向きで、日当たり良好！

価格もお値打ち！同屋町も近く、閑静な住宅地内で環境もgood！

地図No. 1-102D2 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

おうち家不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

