



A				B				A			
			906	905	904	903	902	901			
			806	805	804	803	802	801			
		708	707	706	705	704	703	702	701		
	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	
511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	
311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301	
211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	
111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	

※105、106のみCタイプ



サンパレス岡山

所在地	〒703-8246 岡山市中区藤原光町3丁目14-1		
構 造	R C	造 9 階建	マンション
小学校	幡多小学校	約 1480	m
中学校	竜操中学校	約 1150	m
コンビニ	ローソン	約 980	m
スーパー	マルナカ	約 1360	m

築年	1997 年 12 月	総戸数	85 戸
----	-------------	-----	------

設備	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市		
	排水	下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	有

詳細 駐輪場、エレベーター(2基)、ベランダ、インターホン
クローゼット、室内洗濯機置場、サーモ給湯
独立洗面台、Aのみカウンターキッチン

空 室	間取り	タイプ	入居時期	家 賃	共益費	駐車場
608	3LDK	A	即	63,000	5,000	4,200
509	"	A	"	63,000	"	"
411	"	A	"	60,000	"	"
211	"	A	"	60,000	"	"

【家賃】2～4階：60,000円、5,6階：63,000円、7,8階：65,000円

敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

申し込み時に所得証明必要	家財保険	加入必要
--------------	------	------

交 通	J R 高島駅		
	徒歩約 5 分	バス三ー面橋	6 m

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税

面 積	A 65.5 m ²	B 68 m ²	C 68.5 m ²
-----	-----------------------	---------------------	-----------------------

ペット飼育可賃貸マンション♪全室洋間ヘリフォーム！テザ
インクロス採用でとてもキレイに仕上がっています！全タ
イルLDK10帖以上！通常より広めのシンクも魅力的♪

地圖No.	2-41B1	記号	A
-------	--------	----	---

700-0964 岡山市北区中仙道55番地1

 **おうち家不動産** 株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

營業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。