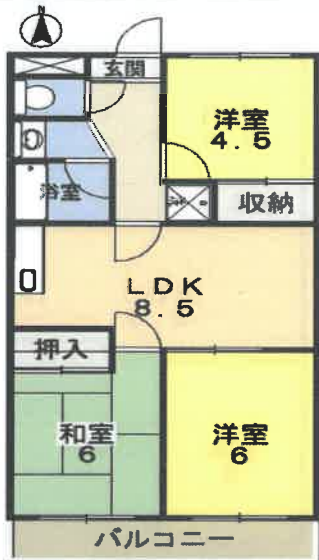




	305	303	302	301	
	205	203	202	201	
西	105	103	102	101	東



203



成和第3ビル

所在地	〒700-0951 岡山市北区田中161-101
構造	RC 造 3 階建 マンション
小学校	御南小学校 約 745 m
中学校	御南中学校 約 390 m
コンビニ	サークルK 約 280 m
トラックストア	くすりのラブ 約 500 m

築年 1993 年 4 月 総戸数 12 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	つばめガス
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV 無

設備詳細
 駐輪場、靴箱、エアコン、クローゼット、押入、TVホン
 室内洗濯機置場、ウォシュレット、シャンプードレッサー
 ペット飼育時：敷金1ヵ月+賃料3,000円アップ

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
203	3LDK		10/中	50,000	3,000	5,000
						22.23番

家賃特別価格! (※生活の足音がよく聞こえる為)
 町内会費 200円/月

敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目駐車場	5,000円	保証会社	加入必要(保証料無料)
交通	御南中入口 徒歩約 9 分	火災保険	18,000円/2年
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税	鍵交換代	15,000円 (税別)
面積	54.65 m ²	バルコニー面積	約 5 m ²

人気の御南学区にあるファミリー物件! 2LDKとしてもお住まいいただけます!
 南洋室の扉を開けると、ゆたたいLDK14.5帖の2LDKとして利用できます♪
 閑静な住宅地★リバーサイドなのでお散歩にもぴったり♪

地図No. 1-118G2 記号 A
 〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125
ouchiya 不動産株式会社
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00
 ※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。