



A	B	C
303	302	301
203	202	201
テナント		テナント

西 東



成和第5ビル

所在地	〒700-0951 岡山市北区田中117-101
構造	RC 造 3 階建 マンション
小学校	御南小学校 約 1010 m
中学校	御南中学校 約 760 m
コンビニ	ファミリーマート 約 130 m
スーパー	ニシナ 約 330 m

築年	2001 年 4 月	総戸数	8 戸
----	------------	-----	-----

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	つばめガス	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

設備詳細

駐輪場、シャワー、エアコン、靴箱
押入、室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット
クローゼット、2面バルコニー、シャンプードレッサー

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
301	3LDK	C	即	73,000	3,000	6,000 12番
203	3LDK	A	11/末	75,000	3,000	6,000 13番

町内会費 200円/月

敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	6,000円	家財保険	加入必要

交通	中仙道西停 徒歩約 5 分	鍵交換代 15,000円(税別) 保証会社 全保連へ加入 バルコニー面積 A:5.8㎡ C:10㎡
----	------------------	---

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税

面積	A 67.7㎡ B 62.37㎡ C 62.37㎡
----	---------------------------

人気の御南学区♪駐車場2台可能★室内デザインクロスで改装済♪
各部屋6帖以上でゆったり♪東南角部屋なので明るい室内です。
間接照明でも徒歩圏内、JR北長瀬駅まで自転車で10分ほどの立地です。

地図No.	1-110C4	記号	西A
-------	---------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。