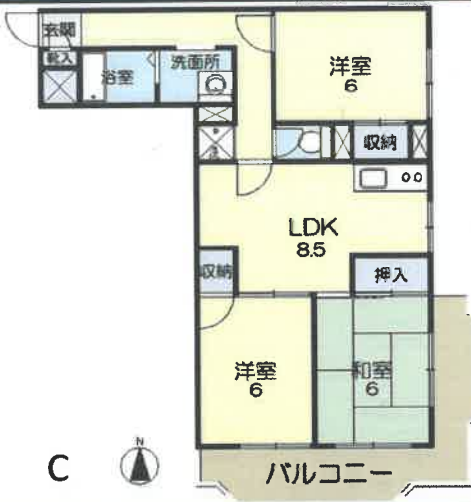


中型犬・猫②匹までOK!



D	E	B	A	C
604	605	601	602	603
504	505	501	502	503
404	405	401	402	403
304	305	301	302	303
204	205	201	202	203
店舗	店舗	駐車場		



大元ビル

所在地 〒700-0975 岡山市北区今5-1-31

構造 R C 造 6 階建 マンション

小学校	岡山市立西小学校	約 850 m
中学校	岡山市立南中学校	約 1750 m
スーパー	ハピーズ	約 670 m
ドラッグストア	ザグザグ	約 450 m

築年 1989 年 9 月 総戸数 27 戸

設 計	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	ベンハウス	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

設備詳細 駐輪場、エレベーター、靴箱、シャワー、エアコン、押入
室内洗濯機置場、ウォシュレット、独立洗面台、バルコニー

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
403	3LDK	C	即	59,000	5,000	6,000

敷地外②33番

603	〃	〃	1/下	59,000	5,000	6,000
-----	---	---	-----	--------	-------	-------

敷地内13番(屋根付)

町内会費200円/月

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

2台目	近隣約130m 6,000円/月	家財保険	加入必要
-----	------------------	------	------

交通	J R大元駅 徒歩約 11 分	鍵交換代 保証会社	実費 加入要
----	--------------------	--------------	-----------

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税	バルコニー面積	6.8 m ²
-------	--------------------------	---------	--------------------

面積	A 43.71 m ² C 63.76 m ² D 43.71 m ² E 47.5 m ²
----	--

ペット可(中型犬・猫いづれか2匹まで)、しかも! 条件変更なし♪

大通りに面した好立地な鉄筋コンクリート造マンション!

周辺はお店も充実♪ 近くに公園もあり子育てに好環境です♪

地図No.	1-103B5	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

おうち家不動産株式会社
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。