



|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 201 | 202 | 203 |
| 101 | 102 | 103 |



# コーポ山陽A棟

|                                  |                          |      |     |       |                 |
|----------------------------------|--------------------------|------|-----|-------|-----------------|
| 所在地                              | 〒700-0951 岡山市北区田中177-102 |      |     |       |                 |
| 構造                               | 軽量鉄骨 造 2 階建              |      |     | コーポ   |                 |
| 小学校                              | 御南小学校                    |      |     | 約 650 | m               |
| 中学校                              | 御南中学校                    |      |     | 約 890 | m               |
| スーパー                             | ニシナ                      |      |     | 約 820 | m               |
| コンビニ                             | セブンイレブン                  |      |     | 約 480 | m               |
| 築 年                              | 1985                     | 年    | 1   | 月     | 総戸数 6 戸         |
| 設備詳細                             | 電気                       | 中国電力 | 水道  | 公営    | ガス L P ガスセンター松島 |
|                                  | 排水                       | 公共下水 | トイレ | 洋式・水洗 | 台所 有 EV 無       |
| 駐輪場、エアコン（1基設置可能）、シャワー、収納、室内洗濯機置場 |                          |      |     |       |                 |

| 空室    | 間取り                    | タイプ             | 入居時期          | 家賃     | 共益費   | 駐車場      |
|-------|------------------------|-----------------|---------------|--------|-------|----------|
| 103   | 2DK                    | *               | 即             | 41,000 | 2,000 | 1台込      |
|       |                        |                 |               |        |       | 103番（小型） |
| 203   | 〃                      | *               | 1/下           | 43,000 | 2,000 | 1台込      |
|       |                        |                 |               |        |       | 203番（小型） |
| 敷金    | 2ヶ月                    | 礼金              | 1ヶ月           |        |       |          |
| 2台目   | 近隣月極にて                 | 家財保険            | 加入必要          |        |       |          |
| 交通    | 田中停 徒歩約 12 分           | 町内会費 実費 交交代代 実費 | バルコニー面積 3.5 m |        |       |          |
| 仲介手数料 | 必要（月額賃料 + 月額駐車場料）× 消費税 |                 |               |        |       |          |
| 面積    | 34.78 m <sup>2</sup>   |                 |               |        |       |          |

室内リフォーム済！築年数で判断せずに内見して下さい。  
浴槽ゆったり♪キッチンにある窓が部屋を快適にします★  
生活環境良好ですし、日当りの良い物件です！

地図No. 1-109F2 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchi@ouchi-ya.com](mailto:ouchi@ouchi-ya.com)

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

