



301	302	303	305
201	202	203	205
101	102	103	105



ヌーベル犬飼B棟

所在地	〒700-0975 岡山市北区今3-13-14
構造	RC 造 3 階建
マンション	約 530 m
小学校	西小学校
中学校	御南中学校
スーパー	ハピーズ
駅	JR北長瀬駅
約	2000 m
約	460 m
約	1600 m

築年	1990 年 7 月	総戸数	12 戸
電気	中国電力	水道	公営
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗
ガス	LP	台所	有
永燃		EV	無

設備詳細
駐輪場、シャワー、エアコン、クローゼット、
バルコニー、室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット
シャンブードレッシング、押入

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
102	3LDK	B	1/下	60,000	3,000	6,000

※駐車場 1 台敷地内 B11番

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	敷地内なし	家財保険	加入必要
交通	今村西停	保証会社	全保連加入要
	徒歩約 3 分	鍵交換代	実費
仲介手数料	必要	（月額賃料 + 月額駐車場料）× 消費税	5 m
面積	B 60 m ²		

人気のある西小学校区！岡屋町や北長瀬駅までアクセスしやすい！利便性の高い地域★

内装を建具含めて大きく改装してて綺麗です！敷地内2台駐車可能（並列）。

デザインクロスにて雰囲気のある空間改装！日当たりと利便性に優れた物件です。

地図No.	1-102F3	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

