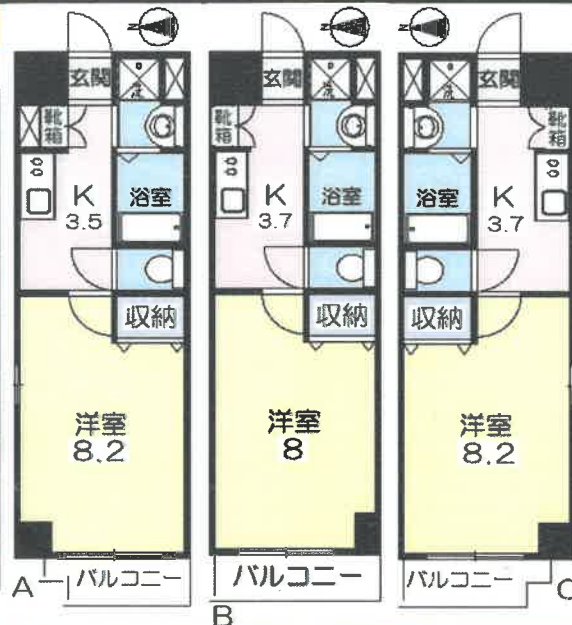


岡大病院まで徒歩2分★セキュリティ充実★ハイグレードマンション
新築！！岡山市内中心部★オートロック&エレベーター



A	B'	B	C
805	803	802	801
¥59,000	¥58,000	¥58,000	¥59,000
705	703	702	701
¥59,000	¥58,000	¥58,000	¥59,000
605	603	602	601
¥59,000	¥58,000	¥58,000	¥59,000
505	503	502	501
¥58,000	¥57,000	¥57,000	¥58,000
405	403	402	401
¥58,000	¥57,000	¥57,000	¥58,000
305	303	302	301
¥57,000	¥56,000	¥56,000	¥57,000
205	203	202	201
¥57,000	¥56,000	¥56,000	¥57,000
102		101	
テナント		2LDK	



敷金0円★初期費用お値打ち



アルバ鹿田

所在地 〒700-0914 岡山市北区鹿田町1-6-1

構造 RC 造 8 階建 **マンション**

駅 JR岡山駅 約 1570 m

官公庁 岡山市役所 約 320 m

病院 岡山大学病院 約 100 m

ショッピング イオンモール岡山 約 1150 m

築年 2018 年 9 月 **総戸数** 30 戸

電気 中国電力 **水道** 公営 **ガス** LP イワタニ山陽

排水 公共下水 **トイレ** 洋式・水洗 **台所** 有 **EV** 無

設備詳細 駐輪場、BS、エレベーター、オートロック、追炊き、1口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、バルコニー、宅配BOX、インターネットWi-Fi対応、浴室乾燥機、TVホン、ウォシュレット、防犯カメラ、シャンプードレッサー、靴箱、独立洗面所、照明器具、レースカーテン付、Wi-Fi無料、室内物干し(中部屋のみ)

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
201, 205, 301	1 K	AC	即	57,000	6,000	***
503, 403, 402	1 K	B	〃	57,000	〃	***
803	1 K	B	〃	58,000	〃	***

敷金	0 か月	礼金	1 か月
町内会費	300円/月	保証会社	加入必要
水道料金	実費	家財保険	加入必要
交通	大学病院前停 徒歩約 2 分	カギ交換	新築なので無し
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税	バルコニー面積	3 m ²
面積	A 27.28 m ² B 27.28 m ² C 27.28 m ²		

岡山大学医学部と市役所の間にあるマンション★設備充実！

岡山駅までも15キロほどという立地♪生活利便性が高く、環境もおすすめ！

風水にこだわったマンション★外壁タイル貼り★和建設施工！

地図No. 1-96H2 **記号** 1.5A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

おうち家不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。