



201	202
101	102

西 東

※写真は参考(別のお部屋のもの)です。



サンハイツA・B

所在地 〒702-8042 岡山市南区洲崎3丁目11-33

構造 軽量鉄骨 造 2 階建 コーポ

小学校	岡山市立平福小学校	約 400 m
中学校	岡山市立福浜小学校	約 730 m
スーパー	マルナカ	約 600 m
ドラッグストア	くすりのラブ	約 300 m

築年 1996 年 2 月 総戸数 4 戸

設備	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

設備詳細 駐輪場、B.S、靴箱、シャワー、押入れ、室内洗濯機置場
TVホン、ウォシュレット、シャンプードレッサー
浴室サーモ水栓、バルコニー、エアコン2台(洋室・和室)

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
A 202	4DK		即	65,000	3,000	込み

敷金	2か月	礼金	1か月
2台目駐車場	4,000円	家財保険	加入必要
交通	平福バス停 徒歩約 4 分	保証会社 鍵交換代	加入必要 実費
仲介手数料	必要	(月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税	
面積	2号 70.93 m ²	バルコニー面積	5.67 m ²

ゆっぴりの4LDK♪閑静な住宅街！全戸南向きで日当たり良好です★
室内しっかりリフォームされていてシャンプードレッサー、ウォシュレット新品です♪
各部屋と水廻りに意がついており風通しGOOD★徒歩圏内にスーパーやコンビニがあります

地図No. 1-159C3 記号 南A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125
おうち家不動産株式会社
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com
営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

