



オートロック★エレベーター
全戸南向き☆マンションタイプ

505	503	502	501
405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201
105	駐輪場	102	101



第3平井ビル

所在地	〒700-0932 岡山市北区奥田本町22-8
構造	RC 造 5 階建
スーパー	ハビーズ
スーパー	マルナカ
病院	岡山大学医学部
駅	JR大元駅
築年	1980 年 6 月
総戸数	20 戸
電気	中国電力
水道	公営
ガス	都市ガス
排水	公共下水
トイレ	洋式・水洗
台所	有
EV	有
設備詳細	駐輪場、エレベーター、オートロック、光ファイバー、押入、靴箱、シャワー、エアコン、照明器具、収納、バルコニー、独立洗面台、室内洗濯置場、ウォシュレット(新品)

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
302	3LDK		2/中	48,000	5,000	6,000
						北側19番

敷金	2ヵ月	礼金	1ヵ月
水道料	実費	家財保険	加入必要
交通	JR大元駅 徒歩約 14 分	保証会社	加入必要
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場) × 消費税	鍵交換代	実費
面積	51.6 m ²	バルコニー面積	5 m ²

大元エリア★岡山市内中心部まで、自転車圏内です♪
オートロック&エレベーター装備！居室部分広々☆2口コンロ可
ベランダも広く全戸南向きで日当たり良好！

地図No.	1-11411	記号	A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125			
	おうち家不動産		株式 会社
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774			
URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchi@ouchi-ya.com			
営業時間		am9:00 ~ pm6:00	

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

