

# ハピネス田中



501	502	503	505	506	507
401	402	403	405	406	407
301	302	303	305	306	307
201	202	203	205	206	207

駐車場



所在地	〒700-0951 岡山市北区田中185-103						
構造	鉄骨 造 5 階建	マンション					
小学校	御南小学校	約 620 m					
中学校	御南中学校	約 650 m					
コンビニ	サークルK	約 150 m					
スーパー	くすりのラフ	約 480 m					
築年	1996 年 8 月	総戸数 24 戸					
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LPG つばめガス	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV
駐輪場、エレベーター、靴箱、シャワー、エアコン、収納 3口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、シャンプードレッサー 室内洗濯機置場、TVホン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場							
空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料	
302	2LDK		即	55,000	2,000	3,000	



退去時清掃費用として35,000円（消費税別途必要）			
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
2台目	近隣4,000円	家財保険	加入必要
交通	御南西公会堂前 徒歩約 7 分	バルコニー面積	m <sup>2</sup>
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税		
面積	53 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**エレベーターのある5階建て2LDKマンション物件です。**  
**設備充実、ベランダ側も窓が多く明るい♪**  
**コンビニ徒歩圏内♪閑静な住宅地なので静かです。**

地図No. 1-118E1 記号 A  
 〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125  
**ouchiya** **おうち家不動産** 株式会社  
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774  
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchi@ouchi-ya.com](mailto:ouchi@ouchi-ya.com)  
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00  
 ※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。