



# 平田戸建

所在地 700-0952 岡山市北区平田132-114

構造 木造2階建 戸建

|      |         |          |
|------|---------|----------|
| 小学校  | 西小学校    | 約 2300 m |
| 中学校  | 御南中学校   | 約 1350 m |
| スーパー | ティオ     | 約 850 m  |
| コンビニ | セブンイレブン | 約 830 m  |

築年 1973 年 8 月 総戸数 1 戸

|                                      |      |     |       |    |   |       |
|--------------------------------------|------|-----|-------|----|---|-------|
| 電気                                   | 中国電力 | 水道  | 公営    | ガス | 無 | オール電化 |
| 排水                                   | 公共下水 | トイレ | 洋式・水洗 | 台所 | 有 | EV    |
| 靴箱、シャワー、エアコン（場所：1F和室2部屋・2F洋室2部屋※残置物） |      |     |       |    |   |       |
| 照明器具（場所 全室※残置物）、IHクッキングヒーター、ベランダ     |      |     |       |    |   |       |
| 室内洗濯機置場、インターホン、ウォシュレット、独立洗面台、押入、     |      |     |       |    |   |       |

| 空室 | 間取り  | タイプ | 入居時期 | 家賃     | 共益費   | 駐車場     |
|----|------|-----|------|--------|-------|---------|
| 有  | 3LDK | *   | 1/上  | 75,000 | ***** | 2台付(小型) |
|    |      |     |      |        |       |         |
|    |      |     |      |        |       |         |
|    |      |     |      |        |       |         |

※ペット飼育可能＝賃料3,000円UP

| 敷金   | 3カ月                                  | 礼金      | 1カ月              |
|------|--------------------------------------|---------|------------------|
| 町内会費 | 実費                                   | 保証会社    | 加入必要             |
| 交通   | バス停(岡電バス)<br>* 行センター岡山入口<br>徒歩約 11 分 | 家財保険    | 加入必要             |
|      |                                      | バルコニー面積 | 5 m <sup>2</sup> |

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税  
面積 1F 51.34 m<sup>2</sup> 2F 23.18 m<sup>2</sup> 合計 74.52 m<sup>2</sup> 敷地 135.64 m<sup>2</sup>

西小学校、御南中学校区☆角地で明るく、閑静な住宅地です！

オール電化住宅！駐車場小型2台なので大きさにご注意ください。

外の庭木を撤去し、室内をリフォームします。

地図No. 1-128J5 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya** おうち家不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

