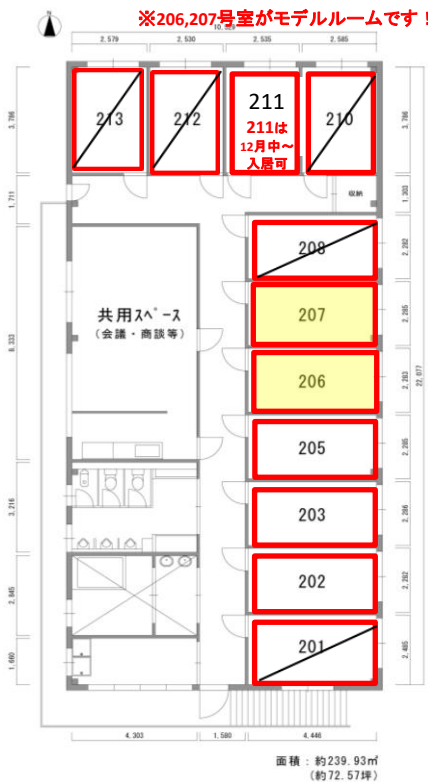


2F 共同オフィスフロア

趣味の部屋や、小ぶりのオフィス利用に最適♪



エアコン・照明器具・ブラインド新設



WORK SPACE平野

所在地	〒701-0151 岡山市北区平野622-23	
構造	鉄骨造 2階建	事務所
駅	JR山陽本線 庭瀬駅	約 1175 m
スーパー	山陽マルナカ	約 946 m
コンビニ	セブンイレブン	約 238 m
金融機関	トマト銀行	約 822 m

築年 1997年8月 総戸数 14戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	有	大森ガス
	排水	公共下水	トイレ	和洋式・水洗	台所	有	駐輪場 相談

【各室】照明器具、エアコン、ブラインド(いずれも新設)、707内Wi-Fi無料
 【共用】トイレ、洗濯機置場、キッチン、ベランダ
 ※現状有姿渡し
 ※定期借家契約(再契約型)5~10年(再契約時更新事務手数料:資料の20%+税)

空室	入居時期	賃料	共益費	電気・水道料金	駐車場(計8台程度有)
左記参照	即	25,000円	3,000円	5,000円	専用区画(※1) 5,000円/台 共用区画(※1) 2,000円/台
		2,500円	300円	500円	500円/台 200円/台
月額合計金額		27,500円	3,300円	5,500円	5,500円/台 2,200円/台

(※1) 5台分共用駐車区画有(=空車時駐車可)、専用区画の契約も可能(先着順)!

用途地域	準工業地域	飲食店	不可
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
交通	【バス停】延友 徒歩約1分	保証会社 鍵交換代 仲介業者	加入必要 実費 有:おうち家不動産
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税		
面積	専有面積(各室) 約	11.57㎡ (約 3.5坪)	
	敷地面積 約	*****㎡ (*****坪)	

県道岡山倉敷線沿いにある物件です。
 会議・商談スペース(共用)、駐車場もあり便利です!

地図No. 北1-137B1 記号 西A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya おうち家不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

