

売買物件案内

3/15 価格見直しました!

江並中古住宅

価格 **1,290** 万円 (非課税)

所 在 岡山市中区江並字九割265番地24 住居表示 岡山市中区江並265番24 取引態様 (専任)

建 物 概 要				敷 地 概 要				
専有面積	1F	62.36 m ²	18.86 坪	土地面積	265-24	152.93 m ²	46.26 坪	
	2F	45.8 m ²	13.85 坪		合計		152.93 m ²	46.26 坪
	延床	108.16 m ²	32.72 坪					
構 造	木造スレート葺 2階建			地 目	公簿宅地 現状宅地			
間 取 り	4LDK			都 市 計 画	市街化区域内			
駐車スペース	有 (カーポート付き) 1台			用 途 地 域	準工業地域			
築 年 月	平成 9 年 6 月			土 地 持 分	全部			
その他 設備	対面システムキッチン・3口IHコンロ・グリルトイレ2カ所・ウォシュレット・シャンプードレッサー			土 地 権 利	所有権			
	オートバス・追い焚き機能・シャワー			道 路	北西：幅員約5m (公道)			
	靴箱・階段下収納・床の間・出窓			水	公営			
	バルコニー・ウッドデッキ・専用庭			ガ ス	オール電化			
	インターホン			排 水	浄化槽 (前面に下水配管あり)			
建 蔽 率	60%			容 積 率	200%			

生 活 施 設

小 学 校	操明小学校 約 890 m	幼 稚 園	操明幼稚園 約 930 m
中 学 校	操南中学校 約 2,650 m	ス ー パ ー	ハローズ江崎店 約 1,300 m
コンビニ	セブンイレブン藤崎東店 約 530 m	交 通	岡電バス「新道江並」バス停 徒歩約 7 分
備 考	閑静な住宅地にある4LDKオール電化中古住宅。駐車場はカーポート付き！和室はお茶室としても利用可能。床の間や広縁もあり落ち着いた雰囲気です。ウッドデッキのあるお庭。敷地は木のフェンスで囲われていて、目隠しにもなります。2号線へのアクセスもよく、スーパー、ドラッグストア等買い物にも便利です♪		

所在地図



物件写真・図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	取引態様	担当者
おうち家不動産(株)岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16 2F	Fax(086)230-7882	媒介	西山