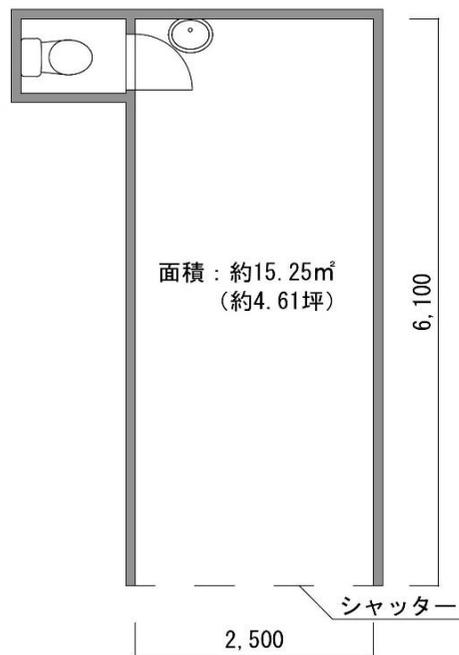


表町3丁目みついビル1F西



所在地	〒700-0822 岡山市北区表町3-9-22		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	4階建	テナント
ショッピング	天満屋	約560	m
スーパー	フレッシュマルシェ	約273	m
コンビニ	ら・む〜マート	約6	m
郵便局	岡山中央郵便局天満屋内分室	約560	m

築年 1976年1月 総戸数 3戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	有	都市ガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	無	駐輪場 無
シャッター、エアーカーテン、エアコン、トイレ(洋式新設) 照明器具 ※設備は全て残置物 ※現状有姿渡し ※定期借家契約(再契約型)：期間は5年前後で協議 再契約時事務手数料 賃料の20%(税別)							

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料
1F西	即	48,000円	0円	**円
消費税10%		4,800円	0円	**円

月額合計金額 52,800円 0円 無し

用途地域	商業地域	飲食店	可(要相談)
水道料金	実費	商店会費	nis
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要

交通	【市電】西大寺町駅 徒歩約1分	鍵交換代	実費
		バルコニー面積	***㎡

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税

面積	専有面積	約15.25㎡ (約4.61坪)
	敷地面積	約***㎡ (***坪)

西大寺町商店街アーケード入口にあるテナント1階です！
市電「西大寺町駅」すぐ近く、ら・む〜マート向かいです！
クロス張替え済、洋式トイレ新設！
電車通り沿い東隣のテナントと一緒に募集しています。

地図No. 北1-106A2 記号 中A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

