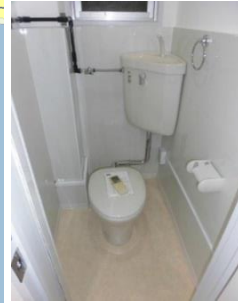
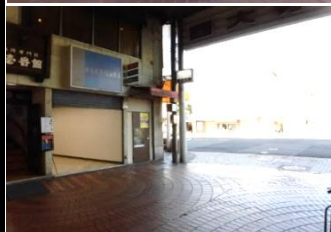
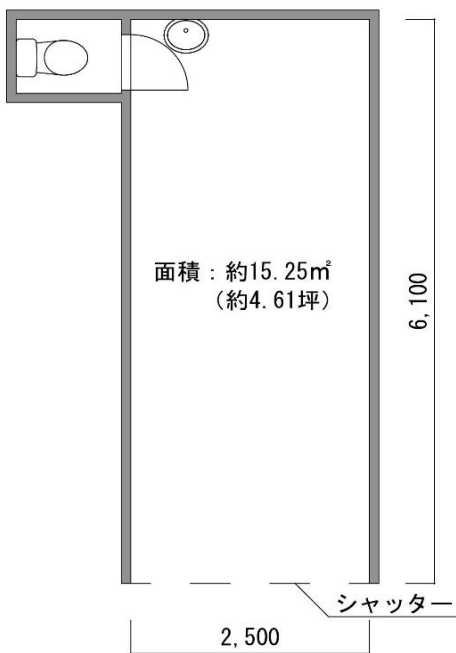


# 表町3丁目みついビル1F西



所在地	〒700-0822 岡山市北区表町3-9-22	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階建	テナント
ショッピング	天満屋	約 560 m
スーパー	フレッシュマルシェ	約 273 m
コンビニ	ら・む〜マート	約 6 m
郵便局	岡山中央郵便局天満屋内分室	約 560 m

築年	1976年1月	総戸数	3戸
----	---------	-----	----

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	有	都市ガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	無	駐輪場
シャッター、エアーカーテン、エアコン、トイレ(洋式新設) 照明器具 ※設備は全て残置物 ※現状有姿渡し ※定期借家契約(再契約型)：期間は5年前後で協議 再契約時事務手数料 賃料の20%(税別)							

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料
1F西	即	48,000円	0円	**円
消費税10%		4,800円	0円	**円

月額合計金額	52,800円	0円	無し
--------	---------	----	----

用途地域	商業地域	飲食店	可(要相談)
水道料金	実費	商店会費	nis
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要

交通	【市電】西大寺町駅 徒歩約 1分	鍵交換代	実費
		バルコニー面積	***㎡

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税

面積	専有面積	約 15.25㎡ (約 4.61坪)
	敷地面積	約 ***㎡ (約 ***坪)

**西大寺町商店街アーケード入口にあるテナント1階です！**  
**市電「西大寺町駅」すぐ近く、ら・む〜マート向かいです！**  
**クロス張替え済、洋式トイレ新設！**  
**電車通り沿い東隣のテナントと一括で募集もしています。**

地図No.	北1-106A2	記号	中A
-------	----------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchi@ouchi-ya.com](mailto:ouchi@ouchi-ya.com)

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。