

売買物件案内

売地 (岡山市北区野田4丁目)

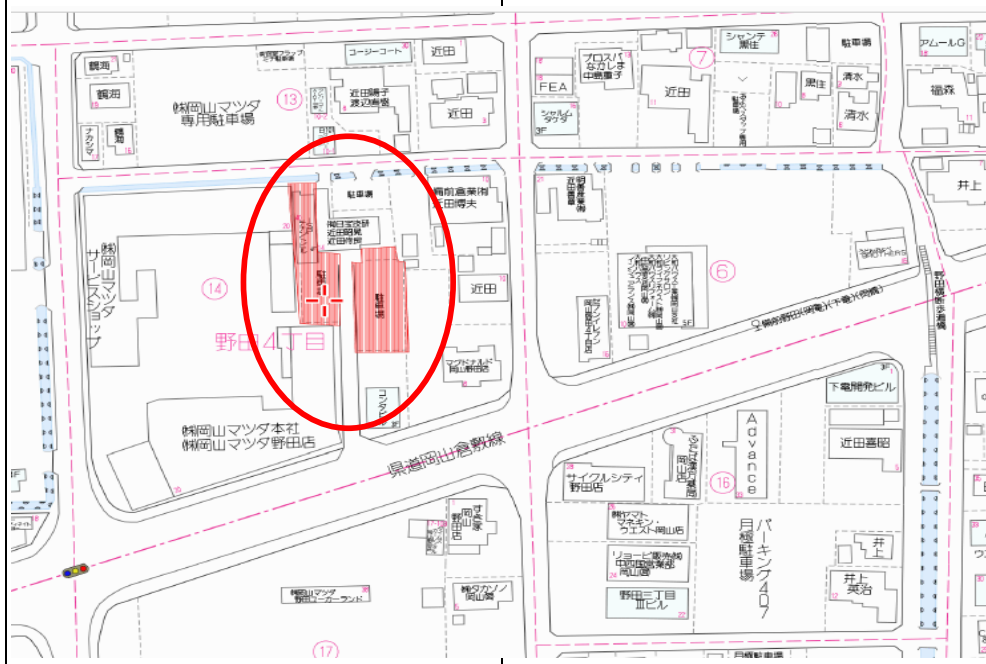
価格 **16,800 万円**
(坪単価 63.97 万円)

所在 岡山市北区野田14-111他 全6筆

取引態様 (媒介)

敷地概要		地勢		要		
土地面積	14-111	142.85 m ²	43.21 坪	法令上の制限	平坦 (県道との高低差あり)	
	14-112	142.92 m ²	43.23 坪		<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区	
	14-113	71.13 m ²	21.52 坪		<input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区	
	14-114	71.44 m ²	21.61 坪		<input type="checkbox"/> その他 ()	
	西側	428.34 m ²	129.57 坪		土地権利	所有権
	14-115	422 m ²	127.66 坪		道路	西側：幅員約4m、約21.5m接道
14-116	17.89 m ²	5.41 坪	地目	14-115：雑種地、他：宅地		
東側	439.89 m ²	133.07 坪	引渡時期	相談		
合計	868.23 m ²	262.64 坪	都市計画	市街化区域		
建蔽率	60%		用途地域	準工業地域		
容積率	200%		水道	上水道		
現況	更地		排水	無し		
備考	※境界確定は売主にて行い、実測精算します。		ガス	無し		

生活施設	
その他	岡山マツダ 約 50 m コンビニ 約 135 m
その他	岡山ドーム 約 825 m 交通 JR北長瀬駅 約 2,000 m
コンビニ	セブンイレブン 約 100 m 交通 備前野田バス停 徒歩 2 分
詳細	※建築物を建築する場合、排水の方法等建築士に調査を依頼したうえでご検討ください。 ※私道 (位置指定道路 S 34.9.22. 第31号) ※進入路 (14-108) 1/2持分を無償譲渡します。



図面等



進入路の状況です。持分2分の1を無償譲渡します。

※マクドナルドと岡山マツダの間の道を北に入ると物件に到着します。



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額 担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格×3%+6万円 高橋